



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020974603 - 22/12/2020 12:19:15

მომზადების თარიღი
22/12/2020 15:26:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი მთაწმინდა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 14157.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.15.05.094.020;
01	15	05	094/143	შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საცხოვრებელი კომპლექსი საერთო ფართობი 11651.3 კვ.მ (აქედან: საცხოვრებელი ფართი 1398 კვ.მ, დასვენებისა და მიღებისათვის განკუთვნილი სათავსების ფართი 1971.6 კვ.მ, სპორტული დანიშნულების ფართი 1179.8 კვ.მ, დამხმარე ფართი 2693.6 კვ.მ, ტექნიკური სათავსოების ფართი 1711.3 კვ.მ, სამაფხულო ფართი 2697 კვ.მ) N2 (დამხმარე შენობა) ფართობი 20.9 კვ.მ N3 (საგრანსფორმატორო) ფართობი 141.8 კვ.მ და -7 და -10 ნიშნულებზე და 17 და 18 ლერძებში მდებარე დამხმარე შენობა ფართობი 187.2 კვ.მ. შენობა N4 საერთო ფართობი 724 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოლოლაკის ხეივანი , N 1				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016180682 , თარიღი 24/03/2016 15:38:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N399-პ, დამოწმების თარიღი:09/10/2007, საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 5 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე; რეესტრის N1-1834)
- ბრძანება Nბ-12/14174331-16, დამოწმების თარიღი:29/09/2014, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nლევგ-623, დამოწმების თარიღი:12/10/2010, თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო წესით 2004 წლის 30 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-8430, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე)
- გადაწყვეტილება M16009524/3, დამოწმების თარიღი:08/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 2005 წლის 5 ოქტომბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე; რეესტრის N1-1836)
- ქ. თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის რაიონის გამგეობის 2005 წლის 27 დეკემბრის დადგენილება N275 &7 ოქმი N12
- ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული გეგმა (კორექტირებული წითელი ხაზები), დამოწმების თარიღი:12/01/2007
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N3432/1, დამოწმების თარიღი:07/07/2006, ნოტარიუსი ქ. ოდილავეაძე
- საქართველოს კანონი "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" (მუხლი 26)
- ბრძანება Nბ-62185/12, დამოწმების თარიღი:17/03/2016, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

მესაკუთრები:

შპს "ფინსერვისი- XXI", ID ნომერი:205030214

მესაკუთრე:

შპს "ფინსერვისი- XXI"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი
892018187354
თარიღი **05/03/2018**
17:42:26

დამქირავებელი: ბიძინა ივანიშვილი P/N: 01015004952;
მესაკუთრე: შპს "ფინსერვისი-XXI" 205030214;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 14157.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობ(ებ)ით ;
ვადა:7 წელი;
საბოლოო თარიღი:31/12/2020;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
09/03/2018

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 19/03/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
შეთანხმება (31.12.2013 წლის ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი 09/10/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,
შეთანხმება (31.12.2013 წლის ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი 06/03/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომლევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge