



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018904636 - 18/10/2018 13:06:03

მომზადების თარიღი  
24/10/2018 15:07:17

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 9399.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.19.20.024.053; 01.19.20.024.079; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8.
01	19	20	024/126	
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუამთა , N 1 , მიმღებარედ (ნაკვეთი 24/053); ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , (III) მასივი , კვარტალი 7, N7 კორპუსის მიმღებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმღებარედ				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015734849 , თარიღი 23/12/2015 13:44:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2016

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) NE-269-15-15196 , დამოწმების თარიღი:29/05/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3630 , დამოწმების თარიღი:08/07/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-269-15-15196 , დამოწმების თარიღი:09/06/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი:04/03/2009 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- დადგენილება N04-81 , დამოწმების თარიღი:22/07/2005 ,სახელმწიფო ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობა
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 2003 წლის ივნისში კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- გადაწყვეტილება N2350381 , დამოწმების თარიღი:21/12/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- სამგორის რაიონის გამგეობის 1996 წლის 24 იანვრის N24.01.07. გადაწყვეტილება.
- სამგორის რაიონის გამგეობის 2000 წლის 26 იანვრის N01-10 გადაწყვეტილება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 3 აპრილს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- უძრავი ქონების ურთიერთგამიჯვნისა და უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-64 , დამოწმების თარიღი:19/11/2010 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი(ხელშეკრულება) N5-48-156 , დამოწმების თარიღი:09/08/2010 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 17 ნოემბრის N25.25.1330. დადგენილება.

მესაკუთრეები:  
შპს "ვარკეთილი-96" , ID ნომერი:208149779

მესაკუთრე:  
შპს "ვარკეთილი-96"

აღწერა:

---

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011130127  
თარიღი 24/03/2011  
16:20:58

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/03/2011

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011154660  
თარიღი 04/04/2011  
11:34:27

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/04/2011

დამქირავებელი: ი/მ სეველა ცვეცკოვა01013018494;  
მესაკუთრე: შპს "ვარკეთილი 96" 208149779;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ის მე-II სართული 29.0 კვ.მ.;  
ვადა: 1 წელი;  
ქირავნობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 01.04.2010წ.,

დამქირავებელი: ი/მ აილა მამელოვი01027039215;  
მესაკუთრე: შპს "ვარკეთილი 96" 208149779;  
საგანი: I სართული მაღაზია N2 ფართით 90 კვ.მ.;  
ვადა: 1 წელი;  
ქირავნობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N42, დამოწმების თარიღი 01/07/2010,

---

## შემლუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012003025953  
თარიღი 01/08/2003

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018904636  
თარიღი 18/10/2018  
13:06:03

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/10/2018

მემობელ მიწის ნაკვეთთან მისაველი მიწის ნაკვეთი ფართობით 127 კვ.მ. დაიგვირთოს სერვიტუტით

საგანი: 299 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება საკ. კოდის 01.19.20.024.007 სასარგებლოდ;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N2/452-16, დამოწმების თარიღი 16/11/2016, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015382405  
თარიღი 08/07/2015  
17:54:41

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული;  
მყიდველი: შპს "ვარკეთილი-96" 208149779;

საგანი: მიწის ფართობი 62.00 კვ.მ.;  
მხარეები ითვალისწინებენ ხელშეკრულებით ნაკისრ პირობებს (შეზღუდვა -  
დარეგისტრირებული კომუნიკაციით მშენებლობის უფლების გარეშე);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/07/2015

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3630 , დამოწმების თარიღი: 08/07/2015 , ქალაქ  
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,  
აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) NE-269-15-  
15196 , დამოწმების თარიღი: 29/05/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-269-15-15196 , დამოწმების  
თარიღი: 09/06/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქონების მართვის სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)