



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023824322 - 07/08/2023 15:31:47

მომზადების თარიღი  
11/08/2023 12:59:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	მთაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>15</b>	<b>03</b>	<b>004/041</b>	დამუსგებელი ფართობი: 998.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კოსტავას, N 69, (ნაკვ. 4/41)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 4/11;01.15.03.004.011;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023636308 , თარიღი 20/06/2023 15:07:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების კაპიტალში შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 22/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "კოსტავას 69", ID ნომერი: 405428041

მესაკუთრე:

შპს "კოსტავას 69"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი <b>882020061712</b> თარიღი <b>27/01/2020 20:20:58</b>	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652; საგანი: დამუსგებელი ფართობი: 998.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N3 და N4., საერთო ფართობი: 129.80., უფლების. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N2 ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი <b>29/01/2020</b>	იპოთეკის ხელშეკრულება N ინვესტ კაპიტალი/24-03-11-918/15954, დამოწმების თარიღი <b>27/01/2020</b> , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირაუნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023824322  
თარიღი 07/08/2023  
15:31:47

მომავალი მესაკუთრე შპს "ნეო სითი ლეველოპმენტი" 404669729;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 998.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შერულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231066118,  
დამოწმების თარიღი 07/08/2023, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე.

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/08/2023

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)