



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022573286 - 08/08/2022 17:46:19

მომზადების თარიღი  
05/09/2022 16:59:22

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 23	კვარტალი	ნაკვეთი 06 010	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 59768.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.23.06.009; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3
----------------	-----------------------	----------	-------------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, "ბათუმის ცენტრალური პარკი"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018293716 , თარიღი 10/04/2018 11:53:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2018

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- წერილი N25/527 , დამოწმების თარიღი:18/01/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
  - წერილი N25/6659 , დამოწმების თარიღი:05/04/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
  - განკარგულება N17 , დამოწმების თარიღი:15/02/2018 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

მესაკუთრეები:  
სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი:245576826

მესაკუთრე: აღწერა:  
სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:  
  
რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017396455 თარიღი 15/05/2017 16.12.47	მეიჯარე: ა.ი.პ. ბათუმის გურისგული ობიექტების მართვის სააგენტო 445475405; მოიჯარე: შპს ლამე 448403308; საგანი: მიწის ფართი 6 კვ.მ.; ვადა: 5 წელი;
---	---

10.14.71

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2017

ხელშეკრულება ა(ა)იპ "ბათუმის გურისგული ობიექტების მართვის სააგენტოს" სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის სასყიდლიანი იჯარის უფლებით სარგებლობაში გაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 15/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017418872 თარიღი 19/05/2017 17:32:54

მეიჯარე: ა.ი.პ. ბათუმის გურისგული ობიექტების მართვის სააგენტო 445475405; მოიჯარე: ი/მ ეკატერინე ნიკოლაიშვილი 61001047339; საგანი: 50 კვ.მ მიწის ნაკვეთი; საბოლოო თარიღი: 19/05/2022;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2017

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიანი იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017418812 თარიღი 19/05/2017 17:27:10

მეიჯარე: ა.ი.პ. ბათუმის გურისგული ობიექტების მართვის სააგენტო 445475405; მოიჯარე: ეკატერინე ნიკოლაიშვილი P/N: 61001047339; საგანი: 200 კვ.მ მიწის ნაკვეთი; ; საბოლოო თარიღი: 24/05/2017;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2017

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სასყიდლიანი იჯარის უფლებით სარგებლობაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 18/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017754689 თარიღი 18/08/2017 16:27:04

მოიჯარე: შპს აგრაქციონი 400178491; მესაკუთრე: ა.ი.პ. ბათუმის გურისგული ობიექტების მართვის სააგენტო 445475405; საგანი: ფართი 128 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: 18/08/2022;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2017

იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 18/08/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018325865 თარიღი 19/04/2018 13:07:31

მეიჯარე: ა.ი.პ. ბათუმის გურისგული ობიექტების მართვის სააგენტო 445475405; მოიჯარე: ეკატერინე ნიკოლაიშვილი P/N: 61001047339; საგანი: ცენტრალურ პარკში მდებარე 114510 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული აგრაქციონების "რიო-ბრაო" მაგარებლის, აგრაქციონის "MX-961-ძალუკა"-ს და აგრაქციონი "ფინჯები"-ს (თავისი სამართავი ჯიხურებით) და მათზე მიმაგრებული მიწის ნაკვეთების და ასევე 177 კვ.მ. და 153 კვ.მ. მიწის ნაკვეთები;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/04/2018

ვადა: 10 წელი; 2028 წლის 19 აპრილამდე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საიჯარო ქირის გადახდისა და შესაბამისი პირობებისა და ვალდებულებების შესრულების პირობით;

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018591711 თარიღი 04/07/2018 10:20:04

ხელშეკრულება აიპ "ბათუმის გურისგული ობიექტების მართვის სააგენტოს" სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და საბავშვო აგრაქციონების სასყიდლიანი იჯარის უფლებით სარგებლობაში გაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი 19/04/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: როსტეკვან ზიოძე P/N: 61005008636; მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი 245576826; საგანი: შენობა-ნაგებობა N1; ვადა: 5 წელი;

10.47.07  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/07/2018

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## შემლულული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022573286  
თარიღი 08/08/2022  
17:46:19  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/09/2022

უზუფრუქტუარი: სსიპ გარემოს ეროვნული სააგენტო 204559691;  
საგანი: 9 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ;  
უზუფრუქტუარის არსებობის ვადით;

უზუფრუქტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08-09/08/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)