



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022628997 - 31/08/2022 16:23:30

მომზადების თარიღი  
31/08/2022 17:29:39

### საკუთრების განყოფილება

მონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
01	10	12	022/010	01/04/009	ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფრომ მგალობლიშვილის ქუჩა, N 5					დაზუსტებული ფართობი: 1300.00 კვ.მ.
					ნაკვეთის წინა ნომერი: 22;
					შენიშვნა-ნაგებობები: N1 მშენებარე საერთო ფართობით 6181.8 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 3712 კვ.მ., კომერციული ფართი 563.3 კვ.მ., ავტოსადგომების ფართი 790 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 823.5 კვ.მ.)

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019915800 , თარიღი 05/11/2019 12:30:34  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/11/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ოთარ ჯაფარიძე ,P/N: 01024077094

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი: წილი:
ოთარ ჯაფარიძე	საკუთრება	ფართი(მშენებარე) სადარბაზო1,სართული4,ბინა N9,	94.50 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022628997 თარიღი 31/08/2022 16:23:30	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თბილისი ბანკი"204854595; საგანი:ბინა N9, ფართი: 94.50 კვ.მ. ;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232973086, დამოწმების თარიღი31/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/08/2022

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)