



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023007118 - 20/09/2023 12:17:53

მომზადების თარიღი  
20/09/2023 17:29:00

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>003/073</b>	<b>01/02/501</b>	დამუსტრებული ფართობი: 2184.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ყიფშიძე, N 9, (ნაკვეთი 3/73)					ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.14.003.072; 01.14.14.003.067;
					შენიშვნა-ნაგებობები: ნაგებობა N1 საერთო ფართობი: 11308.2 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი: 7548.4 კვ.მ საზაფხულო ფართობი: 1269.0 კვ.მ კომერციული ფართობი: 593.4 კვ.მ ავტოსადგომის ფართობი: 757.5 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 1014.7 კვ.მ სარდაფის ფართობი 120.1 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 5.1 კვ.მ.

### მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023007118 , თარიღი 20/09/2023 12:17:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება N231318454 , დამოწმების თარიღი: 19/09/2023

მესაკუთრეები:

ანდრია ანზორ ფარცხალაძე , P/N: 01008062708

მესაკუთრე:

ანდრია ანზორ ფარცხალაძე

საკუთრების ტიპი:

საკუთრება

საკუთრება:

კომერციული ფართი N2

ფართი:

სართული 1, 101.31 კვ.მ.

წილი:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020662980  
თარიღი 16/09/2020  
15:39:40

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/09/2020

დამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "ფულმარტი"404460187;  
საგანი: კომერციული ფართი N2 სართული1, ფართით 101.31 კვ.მ. ;  
ვაღა: 15 წელი;

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის ქირავნობის შესახებ, 16/09/2020საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

## ვაღდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვაღაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ღაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირაღად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ღაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან ღაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)