



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024757614 - 28/05/2024 20:07:35

მომზადების თარიღი
03/06/2024 17:20:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი წყნეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 402.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.20.01.043.019; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართი 184.7 კვ.მ
01	20	01	043/025	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლაბა წყნეთი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, N 18ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024387458 , თარიღი 20/03/2024 14:13:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N5699353 , დამოწმების თარიღი: 01/12/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება Nბ-22/01233283007-17 , დამოწმების თარიღი: 23/02/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 14/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნატალია ძოწენიძე, P/N: 01724096962

მესაკუთრე:

ნატალია ძოწენიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024757614
თარიღი 28/05/2024
20:07:35

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 402.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1 საერთო ფართი 184.7 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0001871160, დამოწმების თარიღი 28/05/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/06/2024

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023832046
თარიღი 09/08/2023
14:02:35

მეორე მხარე: ნატალია ძოწენიძე P/N: 01724096962;
პირველი მხარე: ვასილ ძოწენიძე P/N: 01024005809;
საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართი 402 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა N2 ;
„მეორე მხარეს“ „პირველი მხარის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე ემზადება/ეკძალება
ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვა, გაქირავება
, იპოთეკით დატვირთვა, გაზუქება ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/08/2023

ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023356680
თარიღი 05/12/2023
14:16:14

მეორე მხარე: ნატალია ძოწენიძე P/N: 01724096962;
პირველი მხარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: ნატალია ძოწენიძის კუთვნილი მიწის ნაკვეთის ფართი 402 კვ.მ. და მასზე არსებული
შენობა N1 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები: 1 პუნქტი: კონგრაჰენგი არ არის
უფლებამოსილი ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე განახორციელოს 1.1
პუნქტში გათვალისწინებული გარიგებები. კერძოდ რაიმე ფორმით განკარგოს (გაასხვისოს
ან/და უფლებრივად დატვირთოს) იპოთეკით ან/და სხვა ფორმით) უძრავი ქონება.;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/12/2023

ქონების განკარგვის უფლების და ვალდებულების აღების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმება,
რეესტრის ნომერი NGCL000653178-11650789, დამოწმების თარიღი 05/12/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge