



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026001854 - 08/01/2026 10:56:03

მომზადების თარიღი  
14/01/2026 15:05:05

### საკუთრების განყოფილება

მონა გორი	სექტორი გორი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 467	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 68.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 66.45.13.457; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი- 42.24 კვ.მ
--------------	-----------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი გორი, ქუჩა პუშკინი, N 2ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017670867 , თარიღი 26/07/2017 15:35:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N150419789 , დამოწმების თარიღი: 29/04/2015 , ნოგარიუსი ლ. გოგიაშვილი
- ბრძანება N96-ს , დამოწმების თარიღი: 04/07/2017 , ქალაქ გორის მუნიციპალიტეტის მერია
- სამკვიდრო მოწმობა N170176479 , დამოწმების თარიღი: 21/02/2017 , ნოგარიუსი თ. მიჩიგაშვილი

მესაკუთრეები:

გიორგი კალხიგაშვილი, P/N: 59001107771  
მარიამ კალხიგაშვილი, P/N: 59001035465  
შპს ს და გ, ID ნომერი: 417890376

მესაკუთრე:

შპს ს და გ

მარიამ კალხიგაშვილი

გიორგი კალხიგაშვილი

აღწერა:

შენიშვნა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობი-42.24 კვ.მ

მიწის ნაკვეთი

მიწის ნაკვეთი

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102024782195 31/12/2024 13:51:24  
შპს ს და გ ს/ნ 417890376  
საგანი: არასრული მთელი ქონება, საგადასახადო გირავენობის/იპოთეკის უფლება ვრცელდება მთელ ქონებაზე,  
გარდა უძრავი ქონებისა საკადასტრო კოდით: 66.45.13.477 და 66.45.13.510.  
საფუძველი: შეგყობინება N225932 29.03.2023, შემოსავლების სამსახური;

## შემდეგული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017205993  
თარიღი 17/03/2017  
15:27:18  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/03/2017

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს ს და გ 417890376;  
მესაკუთრე: გიორგი კალხიგაშვილი P/N: 59001107771; მარიამ კალხიგაშვილი P/N:  
59001035465;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 68.00 კვ.მ. ;  
ვადა: 11 წელი;  
მხარეები ვალდებული არიან დაიცვან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;  
ხელშეკრულება აღნაგობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 17/03/2017, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024812841  
თარიღი 06/06/2024  
10:55:51  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/06/2024

მეორე მხარე: შპს "ს და გ" 417890376;  
პირველი მხარე: გიორგი კალხიგაშვილი P/N: 59001107771; მარიამ კალხიგაშვილი P/N:  
59001035465;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 68.00 კვ.მ. ;  
პირველ მხარეს არ აქვს უფლება დაყოს/გაყოს/გამიჯნოს/მესამე პირზე  
გააჩქოს/გაასხვისოს/დააგირაოს და/ან სხვა ნებისმიერი სახის ვალდებულებით დაგვირითოს  
უძრავი ქონება (06.06.2024 წ. ბეს შესახებ ხელშეკრულებიდან გასვლის შესახებ)  
გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით);  
ხელშეკრულება ბეს შესახებ, დამოწმების თარიღი 06/06/2024, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
შეთანხმება (06.06.2024 წ. ბეს შესახებ ხელშეკრულებიდან გასვლის შესახებ), დამოწმების  
თარიღი 08/01/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმეტრიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)