მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 05.24.08.138**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024522046 - 13/04/2024 13:23:09

მომზადების თარიღი
29/04/2024 13:55:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ბათუმი	სექტორი 24		
05	**24**	**08**	**138**

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ფიროსმანის ქუჩა, N 21ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3802.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.24.08.120;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017843176 , თარიღი 12/09/2017 15:26:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/10/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს "ბრიტიშ დეველოპმენტ ჯგუფი"-ს დამფუძნებელი პარტნიორის კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:12/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ბრიტიშ დეველოპმენტ ჯგუფი , ID ნომერი:445515817

მესაკუთრე:
შპს ბრიტიშ დეველოპმენტ ჯგუფი

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017725019 თარიღი 10/08/2017 16:54:20

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3802.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N39 , დამოწმების თარიღი:10/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

15/08/2017	**აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება , N39 , გაფორმების თარიღი:11/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
	შეთანხმების აქტი, დამოწმების თარიღი08/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმების აქტი (რეგ.ნომერი 902019965727), დამოწმების თარიღი30/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება N39 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი04/08/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმების აქტი, დამოწმების თარიღი30/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	ბრძანება N01-01-3/318, დამოწმების თარიღი26/10/2020, აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო
	შეთანხმების აქტი N5, დამოწმების თარიღი17/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმების აქტი N6, დამოწმების თარიღი23/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024522041 თარიღი 13/04/2024 13:16:17	**მომავალი მესაკუთრე: ხატია ლეკიშვილი** P/N: 01027061154; საგანი:სართული 13, სასტუმრო ნომერი 13-14, ფართი 43 კვ.მ ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით, ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024	**შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა"(405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ ხატია ლეკიშვილს (01027061154) შორის 2016 წლის 20 სექტემბერს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N166/09/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024522045 თარიღი 13/04/2024 13:22:06	**მომავალი მესაკუთრე: გელა ლაშხი** P/N: 55001006168; საგანი:სართული 16, სასტუმრო ნომერი 16-13, ფართი 40 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024	**შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა"(405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ გელა ლაშხს (55001006168) შორის 2016 წლის 15 ივნისს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N005/06/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024522091 თარიღი 13/04/2024 15:26:04	**მომავალი მესაკუთრე: ეკა მჟავანაძე** P/N: 01010002463; საგანი:სართული 8, სასტუმრო ნომერი 08-19, ფართი: 32 კვ.მ;;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024	**შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა"(405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ ეკა მჟავანაძეს (პ/ნ: 01010002463) შორის 2016 წლის 03 ოქტომბერს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N210/10/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024522046 თარიღი 13/04/2024	**მომავალი მესაკუთრე: ვახტანგ ლაშხი** P/N: 01006008229; საგანი:სართული 16, სასტუმრო ნომერი 16-06 ფართი 40.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 13/04/2024 13:23:09	შეთანხმება ერთის მხრივ შპს "სვეტი ჯგუფსა"(405105292) და მეორეს მხრივ ფიზიკურ პირ ვახტანგ ლაშხს (01006008229) შორის 2016 წლის 15 ივნისს გაფორმებულ "უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებაში N005/06/2016" ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი13/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/04/2024	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge