



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025117057 - 23/09/2025 17:47:48**

მომზადების თარიღი  
**08/10/2025 10:36:23**

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                      |                       |                           |                                                                                                                                                                     |
|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br><b>81</b> | კვარტალი<br><b>08</b> | ნაკვეთი<br><b>255/359</b> | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დამუშავება<br>ფართობი: 596.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.08.32.278;</b> |
|-----------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის  
მეურნეობა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025070908 , თარიღი 10/09/2025 14:57:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N 012703, რეესტრის N251210126 , დამოწმების თარიღი:10/09/2025 ,ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

#### მესაკუთრეები:

ვახტანგ ნიკლაური ,P/N: 01001091708

#### მესაკუთრე:

ვახტანგ ნიკლაური

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892025070908**  
თარიღი **10/09/2025**  
**14:57:56**

იპოთეკარი: სს თიბისი ბანკი 204854595;  
საგანი:მინის დამუშავებული ფართობი: 596.00 კვ.მ.;  
უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N 012703,  
რეესტრის ნომერი N251210126, დამოწმების თარიღი10/09/2025, ნოტარიუსი ოთარ  
გოლოძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **16/09/2025**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**892025070908**  
თარიღი **10/09/2025**  
**14:57:56**

გამყიდველი: სს თიბისი ბანკი 204854595;  
მყიდველი: ვახტანგ ნიკლაური P/N: 01001091708;  
საგანი:მინის დამუშავებული ფართობი: 596.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი:15/12/2025;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N 012703,  
რეესტრის ნომერი N251210126, დამოწმების თარიღი10/09/2025, ნოტარიუსი ოთარ  
გოლოძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **16/09/2025**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)