



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.20.01.056.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024304262 - 30/08/2024 15:49:12** მომზადების თარიღი **02/09/2024 15:13:25**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	წყნეთი			თანასაკუთრება
01	20	01	056/011	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
				სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა				დაზუსტებული ფართობი: 1437.00 კვ.მ.
წყნეთი, ქუჩა თამარ მეფე, N 23				ნაკვეთის წინა ნომერი: 56;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრეები:

ბესარიონ სიჭინავა, P/N: 62001003483
გიორგი ნიკოლიშვილი, P/N: 59002007431
გოჩა ცქვიტარია, P/N: 62001002862
გრიგოლ ბარკალაია, P/N: 01024029414
ვლადიმერ აბშილაშვილი, P/N: 62001006142
ზურაბ გეგეჭკორი, P/N: 62001023882
ზურაბ ონაშვილი, P/N: 01008053523
თალიკო ბოკუჩავა, P/N: 62001026054
თამარ შენგელია, P/N: 62001030032
თენგიზ შულაია, P/N: 62001029574
ირმა თოფურია, P/N: 62001027310
კლავდია აბშილაშვილი, P/N: 62001004033
ლერი ჭანტურია, P/N: 62001024617
მარინე ხიზანაშვილი, P/N: 01030005133
მუხრან აფაქიძე, P/N: 62001037227
ნინო ბარბაქაძე, P/N: 62001038486
ნინო კავთიაშვილი, P/N: 01008009589
ნონა ძაგანია, P/N: 62001002322
ნუკრი საჯია, P/N: 62005025970
რამინ აფაქიძე, P/N: 62001005376
რეზო კირთაძე, P/N: 62001008760
რიტა თოლორაია, P/N: 62004016300
ქეთევან ასათიანი, P/N: 01024015614
ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"
რეგისტრაცია გაუქმებულია
სახელმწიფო, ID ნომერი: 203840433
ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"

01.20.01.056.011.01.001

თამარ შენგელია

საკუთრება ფართი N1 სართული1, 54.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/05/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცხუმი“-ს კრების ოქმი N6 N191004424 , გაფორმების თარიღი:23/08/2019 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი
- ფართის გადაცემის ხელშეკრულება N191228169 , გაფორმების თარიღი:07/10/2019 ,ნოტარიუსი გ.ლომაშვილი
- გადაწყვეტილება NM13006990/3 , გაფორმების თარიღი:06/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.003

ნონა ძაგანია საკუთრება **სართული1,ფართი N3** 49.85 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.20.01.056.011.01.004

თენგიზ შულაია საკუთრება **ფართი N4 სართული1,** 49.42 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13007181/3 , გაფორმების თარიღი:08/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 27/07/2009წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.007

თალიკო ბოკუჩავა საკუთრება **ფართი N7 სართული2,** 53.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13007379/3 , გაფორმების თარიღი:19/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 27/07/2009წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.008

მარინე ხიზანაშვილი საკუთრება **ფართი სართული1,ბინა N8,** 48.12 კვ.მ.

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-391 , გაფორმების თარიღი:01/02/2012 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"

01.20.01.056.011.01.008ა

ნინო ბარბაქაძე საკუთრება **ფართი N8ა სართული2,** 50.85 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება M1701810203.10.2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.009

ნუკრი საჯაია საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N9,** 49.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 27/07/2009წ. საქართველოს იუსტიციის

სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- გადაწყვეტილება NM13007379/3 , გაფორმების თარიღი:19/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM13007142/3 , გაფორმების თარიღი:08/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.019

ბესარიონ სიჭინავა

საკუთრება **ფართი N19 სართული2,** 49.66 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება N M13007762/3 , გაფორმების თარიღი:27/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.020

მუხრან აფაქიძე

საკუთრება **ფართი N20 სართული2,** 52.55 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM13006924/4 , გაფორმების თარიღი:06/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/10/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.503

ვლადიმერ აბშილავა

საკუთრება

სარდაფი

51.21 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 27/07/2009წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.505

რიტა თოლორაია

საკუთრება

ფართი სართული1,

48.89 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 27/07/2009წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.506

რემო კირთაძე

საკუთრება

ფართი სართული2,ფართი N10

53.94
კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/09/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.508

ნინო კავთიაშვილი

საკუთრება

ფართი სართული2,

54.14 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:23/05/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.20.01.056.011.01.510

გიორგი ნიკოლიშვილი

საკუთრება

ფართი სართული2,

49.66 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.512

ზურაბ ონაშვილი

საკუთრება

ფართი სართული1,

50.04 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/03/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.519

კლავდია აბშილავა

საკუთრება

ფართი სართული1,

50.09 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/05/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.520

ზურაბ გეგეჭკორი

საკუთრება

ფართი სართული1,

49.87 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/01/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.522

რეგისტრაცია გაუქმებულია

საკუთრება

ფართი სართული1,

4.60 კვ.მ.

- წერილი , გაფორმების თარიღი:21/08/2024 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- წერილი N5/4114 , გაფორმების თარიღი:06/02/2014 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

01.20.01.056.011.01.523

ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"

საერთო
სარგებლობა

ნახევარსარდაფი

266.65
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.524

ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"

საერთო
სარგებლობა

ფართი სართული1,

63.27
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.525

63.23 კვ.მ ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი" საერთო
4.57 კვ.მ მუხრან აფაქიძე სარგებლობა

ფართი სართული2, 67.80
კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ცხუმის " კრების ოქმი N9/2019 N191389978 , გაფორმების თარიღი:15/11/2019 ,ნოტარიუსი მეგი მაღალაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/01/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.526

ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი" საერთო სარგებლობა **სხვენი** 409.59 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.20.01.056.011.01.527

თენგიზ შულაია საკუთრება **ნახევარსარდაფი სადარბაზო1,** 50.58
კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა „ცხუმი“-ს კრების ოქმი N4/2019, N190951644 , გაფორმების თარიღი:12/08/2019 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი

01.20.01.056.011.01.528

ბესარიონ სიჭინავა საკუთრება **სხვენი** 50.15 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცხუმი-ს" კრების ოქმი N3/2019 ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის/ფართის ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N190951584 , გაფორმების თარიღი:12/08/2019 ,ნოტარიუსი ი.ნანობაშვილი

01.20.01.056.011.01.529

თამარ შენგელია საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 18.32 კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა „ცხუმი“-ს კრების ოქმი N 5/ 2019 N191004385 , გაფორმების თარიღი:23/08/2019 ,ნოტარიუსი ი. ნანობაშვილი

01.20.01.056.011.01.531

მუხრან აფაქიძე საკუთრება **სხვენი** 49.30 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ცხუმი"-ს კრების ოქმი N8/2019; N191390013 , გაფორმების თარიღი:15/11/2019 ,ნოტარიუსი მ. მაღალაძე

01.20.01.056.011.01.532

რამინ აფაქიძე საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 3.70 კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"-ს კრების ოქმი N7/2019 N191389954 , გაფორმების თარიღი:15/11/2019 ,ნოტარიუსი მ. მაღალაძე

01.20.01.056.011.01.533

თალიკო ბოკუჩავა

საკუთრება **სხვენი სადარბაზო1,** 50.15 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ცხუმის" კრების ოქმი N11/2019 N191451671 , გაფორმების თარიღი:29/11/2019 ,ნოტარიუსის შემცვლელი მეგი მაღალდაძე

01.20.01.056.011.01.534

რეზო კირთაძე

საკუთრება

სხვენი

49.98 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა " ცხუმი-ს " კრების ოქმი N10/2019 N191451635 , გაფორმების თარიღი:29/11/2019 ,ნოტარიუსი მ.მაღალდაძე

01.20.01.056.011.01.535

ნონა ძაგანია

საკუთრება

ნახევარსარდაფი

48.14 კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"-ს კრების ოქმი N20/2 N200707679 , გაფორმების თარიღი:16/09/2020 ,ნოტარიუსი ე. მარშანია

01.20.01.056.011.01.536

რიტა თოლორაია

საკუთრება

ნახევარსარდაფი

31.83 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცხუმის" კრების ოქმი N20/3 ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის/ფართის ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ N200707685 , გაფორმების თარიღი:16/09/2020 ,ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

01.20.01.056.011.01.537

ზურაბ ონაშვილი

საკუთრება

ნახევარსარდაფი

48.14 კვ.მ.

- ბ.მ. ამხანაგობა "ცხუმი"-ს კრების ოქმი N20/1 N200687836 , დამოწმების თარიღი:11/09/2020 ,ნოტარიუსი მ. მაღალდაძე

01.20.01.056.011.01.538

ნუკრი საჯაია

საკუთრება

სხვენი სადარბაზო1,

50.58 კვ.მ.

- ბ. მ. ამხანაგობა "ცხუმი-2" -ის კრების ოქმი N5/20 N200779622 , გაფორმების თარიღი:01/10/2020 ,ნოტარიუსი მ. მაღალდაძე

სახელმწიფო

იპოთეკა

**უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:**

01.20.01.056.011.01.001

აღწერა:

882019656132 12/08/2019 16:54:19

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231231225027, დამონშების
თარიღი 29/11/2016, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882016823622 თარიღი: 29/11/2016
14:37:26)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: ფართი N1 - 54.75 კვ.მ;

01.20.01.056.011.01.008ა
იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232977332, დამონშების
თარიღი: 15/09/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022666374 15/09/2022 17:27:37
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022666374 თარიღი: 15/09/2022
17:27:37)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: სართული 2, ფართი 50.85 კვ.მ.;

01.20.01.056.011.01.528
იპოთეკის ხელშეკრულება N
1231232887518, დამონშების
თარიღი 26/07/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021620793 26/07/2021 15:26:10
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882021620793 თარიღი: 26/07/2021
15:26:10)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: სხვენი ფართი 50.15 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

01.20.01.056.011.01.015ა
ხელშეკრულება N270603/1/56
(უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ
) , დამონშების თარიღი: 11/04/2022,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

882022243224 11/04/2022 12:51:25
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022243224 თარიღი: 11/04/2022
12:51:25)

საგანი: საცხოვრებელი ფართი N15ა
(სარდაფ სართული) 50.04 კვ.მ. ;
მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის
საგნის მის საკ უთრებად რეგისტრაციის
შემდგომ 3 წლის განმავლობაში
გასხვისება (ხელშეკრულების 4.5.
მუხლი);;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge