



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.14.010.017**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია მომზადების თარიღი
N 882026716643 - 11/08/2026 17:02:28 14/09/2026 19:02:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი ისანი ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
01 17 14 010/017 სამეურნეო
მიმდებარე: ქ. თბილისი, ელენე დაზუსტებული ფართობი: 3342.00 კვ.მ.
ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა,N3-ის ნაკვეთის წინა
მიმდებარედ, N1,N1ა,ელენე ვირსალაძის ნომერი:**01.17.14.010.010;**
ქუჩა N8,N8ა,N12,N12-ის მიმდებარედ **01.17.14.010.012;**
01.17.14.010.011;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
(მშენებარე) საერთო ფართობი 13261.8
კვ.მ.

მესაკუთრები:
შპს "ტერა დეველოპმენტი", ID ნომერი:404612255

შპს "ტერა დეველოპმენტი"

იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია საგანი:33 კვ.მ. დატვირთულია საჯაროსამართლებრივი სერვიტუტით;
ნომერი ბრძანება:ბ61. 012333927, დამონშების თარიღი05/12/2023,
882024198553 თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
თარიღი ბრძანება Nბ61. 01240452, დამონშების თარიღი14/02/2024,
14/02/2024 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
15:02:37 იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2024

განცხადების რეგისტრაცია საგანი:მიწის ნაკვეთიდან 238 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო
ნომერი სერვიტუტით;

882025063873 გადანყვებილება N7343008, დამონმების თარიღი16/01/2025,
თარიღი
22/01/2025
17:44:07

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
28/01/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023327953
თარიღი
04/04/2023
16:25:45

გამყიდველი: ნათია მამფორია P/N: 01021008188;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 250.00 კვ.მ.და მასზე არსებული N1,
N2. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1.
პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
13/04/2023

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება
(ბარტერიტ), დამონმების თარიღი:04/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება
(ბარტერიტ), დამონმების თარიღი:06/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023327990
თარიღი
04/04/2023
16:31:03

გამყიდველი: ნათია მამფორია P/N: 01021008188;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 463.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართობი 203.38 კვ.მ (მათ შორის სარდაფი
90.95 კვ.მ, I სართ 112.43 კვ.მ) სხვა ფართი:ნაგებობა N2 ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1.
პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით); ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
12/04/2023

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება
(ბარტერიტ), დამონმების თარიღი:04/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება
(ბარტერიტ), დამონმების თარიღი:06/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023328052
თარიღი
04/04/2023
16:39:27

გამყიდველი: მანანა ციციძე P/N: 57001008097;
საგანი:ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო,
დაბუსტებული ფართობი: 108.00 კვ.მ. მასზე განლაგებული შენობა-
ნაგებობები: N1 საერთო ფართობი 30.13 კვ.მ., სხვა ფართი:ნაგებობა
N2 ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ
შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით
გათვალისწინებული პირობებით);

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
19/04/2023

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება
(ბარტერიტ), დამონმების თარიღი:04/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება
(ბარტერიტ), დამონმების თარიღი:06/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023328116
თარიღი
04/04/2023
16:46:50

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
12/04/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023328155
თარიღი
04/04/2023
16:52:44

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
19/04/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023695627
თარიღი
03/07/2023
16:11:56

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
24/07/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023695640
თარიღი
03/07/2023
16:13:45

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
20/07/2023

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023695651
თარიღი
03/07/2023

გამყიდველი: მამუკა ეფრემიძე P/N: 01011052626;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 690.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 415.65 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1.
პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

**უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება
(ბარტერიტ), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
**უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება
(ბარტერიტ), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

გამყიდველი: მამუკა ეფრემიძე P/N: 01011052626;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 151.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნაკისრი ვალდებულების
შესრულების პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1.
პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

**უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება
(ბარტერიტ), დამოწმების თარიღი: 06/04/2023, 'საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
**უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება
(ბარტერიტ), დამოწმების თარიღი: 04/04/2023, 'საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**გამყიდველი: პეტრე ქიქავა P/N: 71 1139271; ნაზი
კვაჭანტირაძე P/N: 01011056692;**
საგანი: მიწის დაბუსტებული ფართობი: 453.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N1, N2, N3;;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ
შორის: ხელშეკრულების 1.2, 1.3. და 3.1. პუნქტებით
გათვალისწინებული პირობებით);

**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი 18/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**გამყიდველი: ნაზი კვაჭანტირაძე P/N: 01011056692; პეტრე ქიქავა
C/N: 76 2978301;**
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 452 კვ.მ და შენობა N1;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების
პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2.1. , 1.3., 2.5. და 3.1.
პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების
თარიღი: 18/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ ,**

გამყიდველი: ნაზი კვაჭანტირაძე P/N: 01011056692;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 305.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების
პირობით (მათ შორის: ხელშეკრულების 1.2.1. , 1.3., 2.5. და 3.1.
პუნქტებით გათვალისწინებული პირობებით);

16:15:01

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
27/07/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge