



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026274796 - 01/04/2026 17:33:01

მომზადების თარიღი  
07/04/2026 11:59:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	066/698	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ხატათის ქუჩა, N 268				დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.066.006;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01(მშენებარე); N02 - აუზი( მშენებარე), საერთო ფართობი: 331 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი: 197.7 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი: 56.3 კვ.მ, სარდაფის ფართობი: 51.8 კვ.მ აუზის ფართობი: 25.2 კვ.მ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026274796 , თარიღი 01/04/2026 17:33:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N7459116 , დამოწმების თარიღი:28/04/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/01/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

გრიგოლ ჭელიძე ,P/N: 33001013830

#### მესაკუთრე:

გრიგოლ ჭელიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026073801 თარიღი 31/01/2026 12:12:02	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/02/2026	საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 600.00 კვ.მ, N01(მშენებარე); N02 - აუზი( მშენებარე), საერთო ფართობი: 331 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი: 197.7 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი: 56.3 კვ.მ, სარდაფის ფართობი: 51.8 კვ.მ აუზის ფართობი: 25.2 კვ.მ;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233286209 ძირითადი პირობები, დამოწმების თარიღი31/01/2026,

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025369235  
თარიღი 03/04/2025  
09:24:36

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 2 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტით;  
წერილი N16-01220801499, დამოწმების თარიღი 21/03/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/04/2025

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025369193  
თარიღი 03/04/2025  
09:09:42

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საგანი: დამუსტრირებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. N01 (მშენებარე); N02 - აუზი (მშენებარე),  
საერთო ფართობი: 331 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი: 197.7 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი:  
56.3 კვ.მ, სარდაფის ფართობი: 51.8 კვ.მ აუზის ფართობი: 25.2 კვ.მ;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების  
შემდგომპერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი  
საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ  
ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/04/2025

გადაწყვეტილება N7431998, დამოწმების თარიღი 31/03/2025, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეცი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეტალური საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეტალურად საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)