



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021009204 - 09/01/2021 13:23:07

მომზადების თარიღი  
13/01/2021 13:08:54

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3722.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.03.499; 05.32.15.192; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1(მშენებარე), შენობა N2(მშენებარე)
05	32	15	196	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, დასახლება ადლია, N 6 ; ქალაქი ბათუმი, დასახლება ადლია ; ქალაქი ბათუმი, ადლიის ქუჩა N2; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ადლია, N 4 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ადლია, N 6 ; ქალაქი ბათუმი, დასახლება ადლია				

#### მესაკუთრეები:

შპს "ელთ ბილდინგი", ID ნომერი: 445471285

05.32.15.196.01.02.009

შპს "ელთ ბილდინგი"

საკუთრება კომერციული ფართი  
N9(მშენებარე)

სართული, 158.90  
კვ.მ.

- შ.პ.ს "ელთ ბილდინგი"-ს (ს/კ 445471285) პარტნიორთა კრების ოქმი N14, გაფორმების თარიღი: 22/12/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ელთ ბილდინგი"

### იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:  
05.32.15.196  
იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. CMB-00018-2019/7, დამოწმების თარიღი 27/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:  
882020903914 27/11/2020 15:14:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020903914 თარიღი: 27/11/2020 15:14:50)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 3722.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი - 33.48 კვ.მ; N2 საერთო ფართი - 221.55 კვ.მ; N3 საერთო ფართი - 157.56 კვ.მ; N4 საერთო ფართი - 29.68 კვ.მ; N5 საერთო ფართი - 164.38 კვ.მ; N6 საერთო ფართი - 11.5 კვ.მ ;

05.32.15.196  
იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 , დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021009204 09/01/2021 13:23:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი: 09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 3722.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1(მშენებარე), შენობა N2(მშენებარე) ;

05.32.15.196.01.02.009  
იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. RMB-00018-2019/7, დამოწმების თარიღი 27/11/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882020977326 22/12/2020 17:56:28 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020903914 თარიღი: 27/11/2020 15:14:50)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;

05.32.15.196.01.02.009  
იპოთეკის ხელშეკრულება N RB-00970-2018/6 , დამოწმების თარიღი 09/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882021009204 09/01/2021 13:23:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021009204 თარიღი: 09/01/2021 13:23:07)

იპოთეკარდ სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

05.32.15.196

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 17/05/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882020536550 რეგისტრაციის თარიღი: 12/08/2020) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882020536670 12/08/2020 15:27:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018421001 თარიღი: 17/05/2018 15:56:43)

გამყიდველი: ნუკრი ვარშანიძე P/N: 61006047919; საგანი: მიწა დაზუსტებული ფართობი: 1001.00 კვ.მ. ნაგებობ(ებ)ით; მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

05.32.15.196

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 17/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020536670 12/08/2020 15:27:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018421071 თარიღი: 17/05/2018 16:02:03)

გამყიდველი: დავით ვარშანიძე P/N: 61501090473; მყიდველი: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285; საგანი: ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.15.019 შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 259.80; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.32.15.196

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 17/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020536670 12/08/2020 15:27:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018631003 თარიღი: 17/07/2018 12:40:57)

მეორე მხარე: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285; პირველი მხარე: დავით ვარშანიძე P/N: 61501090473;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

05.32.15.196

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 19/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882020536670 12/08/2020 15:27:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892018840495 თარიღი: 27/09/2018 17:22:27)

მეორე მხარე: ნუგზარ ვარშანიძე P/N: 61006013177; პირველი მხარე: შპს "ელთ ბილდინგი" 445471285;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი 27/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგანი: ფართობი: 409.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება 2018 წლის 27 სექტემბერს დადებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 12/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)