





















## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025638727

თარიღი 06/06/2025  
17:50:39

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ.-დან 45 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N16-01251543814, დამონმების თარიღი 06/06/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 12/06/2025

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892024705440

თარიღი 08/11/2024  
16:44:37

გამყიდველი: მამუკა კობერიძე P/N: 01011044064;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 241.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023747002, თარიღი 19/07/2023, უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2023;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 15/11/2024

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება. , დამონმების თარიღი: 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. , დამონმების თარიღი: 19/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა , ,

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება. , დამონმების თარიღი: 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. , ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025276164

თარიღი 14/03/2025  
18:49:46

პირველი მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4715.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.13.056.021; 01.17.13.056.044; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N50-ის ჩათვლით ; შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 19/03/2025

გადანყვეტილება N7411106, დამონმების თარიღი 13/03/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025346451

თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ინგა კუპრაძე P/N: 01011046110;

საგანი: ფართი N1ა 9.80 კვ.მ.; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784695; თარიღი 25/07/2023 10:55:19 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 25/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784695; თარიღი 25/07/2023 10:55:19 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი: 25/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882025346451

თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ინგა კუპრაძე P/N: 01011046110;

საგანი: ფართი ფართი N1 87.72 კვ.მ.; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა)



რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784580; თარიღი 25/07/2023 10:40:13) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: მანანა ნიკლაური P/N: 01011051001; საგანი:ბინა N15, ფართი 89.10 კვ.მ.; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023803001; თარიღი 31/07/2023 13:30:34 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:31/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023803001; თარიღი 31/07/2023 13:30:34 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:31/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: მზია ნიქორიძე P/N: 01015015468; საგანი:ბინა N19, 54.54 კვ.მ.; დეველოპერს ეკრძალება მესაკუთრის,, თანხმობის გარეშე ყველა სახის გარიგების (გაყიდვა, გაჩუქება, დაგირავება, გაქირავება, იპოთეკით დატვირთვა) დადება იმ ფართობთან დაკავშირებით, რომლებიც განკუთვნილია მესაკუთრისათვის გადასაცემად;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023328403; თარიღი 28/11/2023 15:16:06) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების , დამონშების თარიღი:28/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023328403; თარიღი 28/11/2023 15:16:06) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების , დამონშების თარიღი:28/11/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ნატალია კობერიძე P/N: 01014001691; საგანი:ბინა N21, 40.90 კვ.მ. ; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805427; თარიღი 31/07/2023 19:19:20 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:31/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805427; თარიღი 31/07/2023 19:19:20 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:01/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: თამარი გოცირიძე P/N: 22001007630; საგანი:სხვენ-სართული N22ა, საცხოვრებელი ფართი: 37.76 კვ.მ.; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023820018; თარიღი 04/08/2023 16:44:39 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:04/08/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023820018; თარიღი 04/08/2023 16:44:39 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის



**მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**გამყიდველი: ია თეთრაძე P/N: 01025020060;**  
საგანი:ბინა N27, 91.84 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით (მათ შორის 3.1 პუნქტი;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023751757; თარიღი 20/07/2023 11:01:39 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:20/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023751757; თარიღი 20/07/2023 11:01:39 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:20/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,**

**(882024583005 ) ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ , დამონმების თარიღი19/04/2024, ელექტრონული ხელმოწერა,**

**(882024583005 ) ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ , დამონმების თარიღი19/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**გამყიდველი: ნატალია კობერიძე P/N: 01014001691;**

საგანი:ბინა N29, ფართი 124.00 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე.;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805425; თარიღი 31/07/2023 19:18:53 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:31/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805425; თარიღი 31/07/2023 19:18:53 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი:01/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**გამყიდველი: დარეჯან რთველიაშვილი P/N: 01008056452;**

საგანი:ბინა N32, ლიტ."ა" ფართი 39.60 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (მათ შორის: მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების ან მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე);;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023752036; თარიღი 20/07/2023 11:37:51 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 20/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023752036; თარიღი 20/07/2023 11:37:51 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 20/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,**

**თანხმობა, დამონმების თარიღი 20/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26**

**გამყიდველი: დავით მკალავიშვილი P/N: 01014002798;**

საგანი:ფართი N34 58.27 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023196958; თარიღი 02/11/2023 17:28:29 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის**







მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:31/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023805392; თარიღი 31/07/2023 18:59:11) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:01/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ეკა ჩიტაშვილი P/N: 01011018792;

საგანი:ფართი N61, 25 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით მათ შორის: სამომავლოდ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით განსაზღვრული ფართის გადაცემა.

ამასთანავე, მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების ან მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა ( მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნული) აშენებამდე;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790368; თარიღი 26/07/2023 13:01:31 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790368; თარიღი 26/07/2023 13:01:31 ) უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ნათია კაჭკაჭური P/N: 16001021465;

საგანი:ბინა N62, ფართი 66.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023753573; თარიღი 20/07/2023 14:41:43 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023753573; თარიღი 20/07/2023 14:41:43 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/07/2023, ელექტრონული ხელშეკრულება,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ოლღა ჭიაურელი P/N: 01014003754;

საგანი:ფართი 114.21 კვ.მ. სართული 2, ბინა N64;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023807003; თარიღი 01/08/2023 13:05:04) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:01/08/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023807003; თარიღი 01/08/2023 13:05:04) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:15/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ხათუნა გვარლიანი P/N: 01011003930;

საგანი:ბინა N66, 73.68 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით (მათ შორის 3.1 პუნქტი);

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023154860; თარიღი 20/10/2023 17:50:10) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:23/10/2023,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023154860; თარიღი 20/10/2023 17:50:10) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:20/10/2023 ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ნანული ნამურაძე P/N: 01014001535;

საგანი:ბინა N69 ფართი 28.00 კვ.მ.;

მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან

უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) აშენებამდე;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023904820; თარიღი 25/08/2023 17:20:11)  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/08/2023 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023904820; თარიღი 25/08/2023 17:20:11)  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/08/2023 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ემა მარტიროსოვი P/N: 242749914;  
საგანი:საკუთრება ფართი 37.61 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790070; თარიღი 26/07/2023 12:26:26 )  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ ( ნასყიდობა )  
საქონლის მიწოდების შესახებ ' ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების  
თარიღი:26/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო ' რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790070; თარიღი 26/07/2023 12:26:26 )  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ ( ნასყიდობა )  
საქონლის მიწოდების შესახებ ' ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების  
თარიღი:26/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: მამუკა კობერიძე P/N: 01011044064;  
საგანი:ფართი 171.50 კვ.მ.;  
ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023747003; თარიღი 19/07/2023 14:08:53 )  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:19/07/2023 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023747003; თარიღი 19/07/2023 14:08:53 )  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:19/07/2023 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: მარინე მარგიშვილი P/N: 01011044846;

საგანი:ფართი - 96.54 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს  
წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან  
უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა)  
სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი  
სართულის (ნიშნულის) ამენებად, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023896045; თარიღი 23/08/2023 16:24:15 )  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:24/08/2023 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ცისანა ბაგაური P/N: 01011050453;

საგანი:სარდაფი 9.89 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობი ს გარეშე მოახდინოს  
წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან  
უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა)  
სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი  
სართულის (ნიშნულის) ამენებად, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023757307; თარიღი 21/07/2023 12:01:06)  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:21/07/2023 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023757307; თარიღი 21/07/2023 12:01:06)  
უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:21/07/2023 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

გამყიდველი: მანანა სამხარაძე P/N: 01011080396;

საგანი:ფართი 97.60 კვ.მ.;







**ნომერი**  
**882025346451**  
**თარიღი 27/03/2025**  
**18:08:26**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 04/04/2025**

საგანი:ფართი სართული2, 19.12 კვ.მ.;  
"მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე." ასევე, ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის 3.1. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება.;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023057685; თარიღი 27/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/09/2023 ,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023057685; თარიღი 27/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/09/2023.,**

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882025346451**  
**თარიღი 27/03/2025**  
**18:08:26**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: ინგა კუპრაძე P/N: 01011046110;**

საგანი:ფართი სართული2, 37.01 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784579; თარიღი 25/07/2023 10:40:10) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი25/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა ,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023784579; თარიღი 25/07/2023 10:40:10) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი25/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882025346451**  
**თარიღი 27/03/2025**  
**18:08:26**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: ლიანა ვალიევი P/N: 01011052138;**

საგანი:ფართი 55.00 კვ.მ;  
ხელშეკრულების მიხედვით გამყიდველის მიერ მყიდველისათვის გადასაცემი უძრავი ნივთის ნაცვლად მყიდველი გამყიდველს სამომავლოდ საკუთრებაში გადასცემს შემდეგ უძრავ ქონებას: მინის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.17.13.056.045 სხვა უძრავ ქონებასთან/ქონებებთან (მათ შორის უძრავ ქონებასთან შემდეგი საკადასტრო კოდით: 01.17.13.056.044) გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილ უძრავ ქონებაზე/მინის ნაკვეთზე (შემდგომში - საპროექტო ტერიტორია; საპროექტო ტერიტორია შეიძლება მოიცავდეს წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებულ საკადასტრო კოდებს სრულად ან ნაწილობრივ, ასევე სხვა საკადასტრო კოდებსაც, რასაც ეთანხმება გამყიდველი) სამომავლოდ ასაშენებელ საცხოვრებელ ან მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობაში უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონებას, კერძოდ, 90.00 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს მწვანე კარკასულ მდგომარეობაში;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023992797; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:15/09/2023 ,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023992797; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:15/09/2023 ,**

**განცხადების**  
**რეგისტრაცია**  
**ნომერი**  
**882025346451**  
**თარიღი 27/03/2025**  
**18:08:26**

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: ია კვარაცხელია P/N: 01011015329;**

საგანი::სარდაფი,8.80 კვ.მ;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023801762; თარიღი 31/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:31/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023801762; თარიღი 31/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:31/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: თამარ სულამანიძე P/N: 01011042642;

საგანი: ფართი 34.90 კვ.მ;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად. ასევე, ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის 3.1. პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023055558; თარიღი 27/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 27/09/2023,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023055558; თარიღი 27/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 27/09/2023,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: მარიეტა კეთილაძე P/N: 55001008356;

საგანი: ფართი 30.90 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებად;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023787226; თარიღი 25/07/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 26/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023787226; თარიღი 25/07/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 26/07/2023 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ხათუნა გვარლიანი P/N: 01011003930;

საგანი: საცხოვრებელი ფართი სხვენსართული 72.87 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით (მათ შორის 3.1 პუნქტი);

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023154862; თარიღი 20/10/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 20/10/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023154862; თარიღი 20/10/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 23/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: ლიანა ვალიევი P/N: 01011052138;

საგანი: საცხოვრებელი ფართი სხვენსართული 35.37 კვ.მ.;  
ხელშეკრულების მიხედვით გამყიდველის მიერ მყიდველისათვის გადასაცემი უძრავი ნივთის ნაცვლად მყიდველი გამყიდველს სამომავლოდ საკუთრებაში გადასცემს შემდეგ უძრავ ქონებას: მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით 01.17.13.056.045 სხვა უძრავ ქონებასთან/ქონებებთან (მათ შორის უძრავ ქონებასთან შემდეგი საკადასტრო კოდით: 01.17.13.056.044) გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილ უძრავ ქონებაზე/მიწის ნაკვეთზე (შემდგომში - საპროექტო ტერიტორია; საპროექტო ტერიტორია შეიძლება მოიცავდეს წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებულ საკადასტრო კოდებს სრულად ან ნაწილობრივ, ასევე სხვა საკადასტრო კოდებსაც, რასაც ეთანხმება გამყიდველი) სამომავლოდ ასამუშებელ საცხოვრებელ ან მრავალფუნქციურ მენობა-ნაგებობაში უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონებას, კერძოდ, 90.00 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს მწვანე კარკასულ მდგომარეობაში;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023992793; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 15/09/2023 ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023992793; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 15/09/2023 ,

განცხადების

გამყიდველი: თეა ნამიჭეიშვილი-ბუზალაძე P/N: 01015013378;





რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023786881; თარიღი 25/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლო (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023786881; თარიღი 25/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლო (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: მერი შალიკაშვილი P/N: 01011028660;

საგანი:ბინა N68, ფართი 26.23 კვ.მ.;  
მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023786901; თარიღი 25/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/07/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023786901; თარიღი 25/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/07/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ვაჟა პარასტაევი P/N: 01011012890;

საგანი:სარდაფი 9.07 კვ.მ.;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993005; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი15/09/2023,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993005; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი15/09/2023,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ირინა დილოიანი P/N: 01027028640;

საგანი:სართული1,ბინა N36, 21.95 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით ( მათ შორის ხელშეკრულების მე-3 პუნქტი);

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023747652; თარიღი 19/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023747652; თარიღი 19/07/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი19/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26

გამყიდველი: ვალერი ბაღაშვილი P/N: 01011018273;

საგანი:სართული1,შენობა N2, ფართი:18.44 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით, მათ შორის, მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023795544; თარიღი 27/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023795544; თარიღი 27/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/07/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების

გამყიდველი: რომან ფაილოძე P/N: 01011046215;







**მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , ელექტრონული ხელმოწერა,**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: ეკა ჩიტაშვილი P/N: 01011018792;**  
საგანი:სათავსი შენობა N14-15, საკუთრება 14.51კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით მათ შორის:  
სამომავლოდ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით განსაზღვრული ფართის გადაცემა.  
ამასთანავე, მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე  
მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების ან  
მიწის ნაკვეთის გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა ( მათ შორის იპოთეკის  
უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური  
კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნული) აშენებამდე; ;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790373; თარიღი 26/07/2023) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/07/2023 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023790373; თარიღი 26/07/2023) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/07/2023 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა,**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: თეიმურაზ კიკაჩიშვილი P/N: 01014005598;**  
საგანი:საცხოვრებელი ფართი , შენობა N15, ფართი : 4.62 კვ.მ. ;  
მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს  
წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან  
უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა)  
სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი  
სართულის (ნიშნულის) აშენებამდე; ;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023743600; თარიღი 18/07/2023) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:18/07/2023 ,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023743600; თარიღი 18/07/2023 ) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:18/07/2023 ,  
ელექტრონული ხელმოწერა,**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: გიორგი ჩიხელიძე P/N: 54001018466;**  
საგანი:ბინა N10ა (მანსარდის სართული), შენობა N11, ფართი: 17.11 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით."მყიდველს არ აქვს  
უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე  
ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად  
სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო  
პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის  
(ნიშნულის) აშენებამდე;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023794024; თარიღი 27/07/2023 ) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი27/07/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023794024; თარიღი 27/07/2023 ) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი27/07/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025346451  
თარიღი 27/03/2025  
18:08:26**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 04/04/2025**

**გამყიდველი: თამარ ოსიაშვილი P/N: 01014001263;**  
საგანი:ბინა N10ბ, მანსარდის სართული, შენობა N11 70.41 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023737002; თარიღი 17/07/2023) უძრავ  
ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის  
მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:19/07/2023  
,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**განცხადების  
რეგისტრაცია**

**გამყიდველი: ბაქარი ფანჩიძე P/N: 01011043851;**  
საგანი:შენობა N11 სართული2,ფართი N10 51.71 კვ.მ;







- 18:08:26** სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) აშენებამდე;
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025** (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023900576; თარიღი 24/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24.08/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა ,
- (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023900576; თარიღი 24/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:24.08/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა ,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451** **თარიღი 27/03/2025** **18:08:26** **გამყიდველი: რომან თეიმურაზიშვილი P/N: 01011060086;**  
საგანი:სართული 1, ფართი 77,31 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
- (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023050771; თარიღი 26/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი26/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023050771; თარიღი 26/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი26/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451** **თარიღი 27/03/2025** **18:08:26** **გამყიდველი: რომან თეიმურაზიშვილი P/N: 01011060086;**  
საგანი:სათავსი 5.80 კვ.მ.;;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
- (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023050779; თარიღი 26/09/2023 )უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/09/2023,
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025** **უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023050779; თარიღი 26/09/2023** უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/09/2023,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451** **თარიღი 27/03/2025** **18:08:26** **გამყიდველი: ვაჟა პარასტაევი P/N: 01011012890;**  
საგანი:სართული1,ფართი: 4.64 კვ.მ.;;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით (იხ. ხელშეკრულების მე-3 მუხლი);
- (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993030; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი15/09/2023,
- (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993030; თარიღი 15/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი15/09/2023,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451** **თარიღი 27/03/2025** **18:08:26** **გამყიდველი: ვაჟა პარასტაევი P/N: 01011012890;**  
საგანი:დამხმარე ფართი 4.29 კვ.მ. ;  
"მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებბრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) აშენებამდე." მყიდველი გამყიდველს სამომავლოდ საკუთრებაში გადასცემს სამომავლოდ ასაშენებელ საცხოვრებელ ან მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობაში უფლებბრივად და ნივთობბრივად უნაკლო ქონებას, კერძოდ, 250 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს მწვანე კარკასულ მდგომარეობაში და 1 ავტოფარეხს;
- (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993054; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება. , დამონშების თარიღი:15/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993054; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება. , დამონშების თარიღი:15/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი** **გამყიდველი: ვაჟა პარასტაევი P/N: 01011012890;**  
საგანი:დამხმარე ფართი 4.62 კვ.მ.;







მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 24/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023780272; თარიღი 24/07/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის ნაცვლად (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 24/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ნანული ნამურაძე P/N: 01014001535;

საგანი: ბინა N10, ფართი 36.00 კვ.მ.; მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023904819; თარიღი 25/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 25/08/2023 , ელექტრონული ხელმოწერა ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023904819; თარიღი 25/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 25/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ვაჟა პარასტაევი P/N: 01011012890;

საგანი: სარდაფი შენობა N47, ფართი 4.17 კვ.მ.; "მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე." მყიდველი გამყიდველს სამომავლოდ საკუთრებაში გადასცემს სამომავლოდ ასამენებელ საცხოვრებელ ან მრავალფუნქციურ შენობა-ნაგებობაში უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ქონებას, კერძოდ, 250 კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს მწვანე კარკასულ მდგომარეობაში და 1 ავტოფარეხს;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993012; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემა სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება., დამონშების თარიღი 15/09/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023993012; თარიღი 15/09/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემა სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება., დამონშების თარიღი 15/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: კობა ხონელიძე P/N: 01011068508;

საგანი: სართული 1, ბინა N57, 30.76 კვ.მ.; მყიდველს არ აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023895713; თარიღი 23/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 23/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023895713; თარიღი 23/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის 'მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 23/08/2023 , 'ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

გამყიდველი: ნანული ნამურაძე P/N: 01014001535;

საგანი: სხვენი 45.49 კვ.მ.; მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე.;

უფლების რეგისტრაცია:

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023904829; თარიღი 25/08/2023 ) უძრავ



მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:02/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023804721; თარიღი 31/07/2023)უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:31/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: რიტა ივანაური P/N: 01015018027; საგანი:საგანი:ბინა N11, ფართი 74.50 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

თანხმობა , დამონშების თარიღი26/09/2023,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023047039; თარიღი 25/09/2023 16:09:23 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი25/09/2023 ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023047039; თარიღი 25/09/2023 16:09:23 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი26/09/2023,

რეგ: 882024591404 განხორციელდა ცვლილება) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამონშების თარიღი19/04/2024, ელექტრონული ხელმოწერა,

(რეგ: 882024591404 განხორციელდა ცვლილება) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამონშების თარიღი23/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882025701160; თარიღი 17/06/2025) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ, დამონშების თარიღი19/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882025701160; თარიღი 17/06/2025) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ, დამონშების თარიღი12/06/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025701165 თარიღი 19/06/2025 09:12:28

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2025

გამყიდველი: რიტა ივანაური P/N: 01015018027; საგანი:საკუთრება ნახევარსარდაფი 14.50 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.;

თანხმობა , დამონშების თარიღი:26/09/2023,

ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამონშების თარიღი19/04/2024, ელექტრონული ხელმოწერა ,

ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამონშების თარიღი23/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

(უფლების რეგისტრაციის N 882025701165 ) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ , დამონშების თარიღი12/06/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

(უფლების რეგისტრაციის N 882025701165 ) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ , დამონშების თარიღი19/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023047053; თარიღი 25/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/09/2023, ,

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 892023047053; თარიღი 25/09/2023 ) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:26/09/2023, ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025346451 თარიღი 27/03/2025 18:08:26

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

გამყიდველი: დავით კენკებაშვილი P/N: 01014003937;

საგანი:საკუთრება ფართი 30.00 კვ.მ., საკუთრება სარდაფი 18.00 კვ.მ.; გადაცემის სანაცვლოდ მისაღები ფართია მე-5 სართულზე 56.5 კვ.მ N6 ბინასთან დაკავშირებით; მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისება ანუფლებრივად სხვაგვარად დატვირთვა (მათ შორის იპოთეკის უფლებით დატვირთვა) სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული მრავალფუნქციური კომპლექსის ნულოვანი სართულის (ნიშნულის) ამენებამდე;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023902254; თარიღი 25/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მინოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 25/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

**(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023902254; თარიღი 25/08/2023) უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ (ნასყიდობა) საქონლის მიწოდების შესახებ ძირითადი ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი: 25/08/2023, ელექტრონული ხელმოწერა,**

**(882025696786) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 18/06/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**(882025696786) ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების ნაწილობრივი დათმობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 12/06/2025, ელექტრონული ხელმოწერა,**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)