



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.13.091.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024126923** - **29/07/2024 20:55:15** მომზადების თარიღი **30/07/2024 10:05:21**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **01** სექტორი **12** კვარტალი **13** ნაკვეთი **091/004** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თბილისი ნაძალადევი თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 708.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა რევამ ურიდია, N 20

მესაკუთრეები:

- გელა ალავეიძე, P/N: 60001154137
 - გია ჭელიძე, P/N: 04001002168
 - დარეჯან სებუა, P/N: 55001001645
 - ეკატერინე ლობჯანიძე, P/N: 25001002221
 - თამარ ეზიაშვილი, P/N: 01009007865
 - თამარი ეზიაშვილი, P/N: 01009007865
 - ლუდმილა იორამაშვილი, P/N: 01019015171
 - მარინა ლომიძე, P/N: 01017025773
 - ნაზო ინდუაშვილი, P/N: 01020014004
 - შალვა ცომაია, P/N: 01001007400
 - ხათუნა ჯანელიძე, P/N: 62005018400
- ბინა ერთეულის მესაკუთრეები
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

01.12.13.091.004.01.001

თამარი ეზიაშვილი საკუთრება ფართი ბინა N1, 42.40 კვ.მ.

01.12.13.091.004.01.004

ნაზო ინდუაშვილი საკუთრება ფართი ბინა N4, 32.38 კვ.მ.
საკუთრება სარდაფი 8.35 კვ.მ.
საკუთრება სხვენი 29.33 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N4-1429, გაფორმების თარიღი: 03/11/1992, ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009" კრების ოქმი N2 N101247060, გაფორმების თარიღი: 14/12/2010, ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე

01.12.13.091.004.01.010

ხათუნა ჯანელიძე საკუთრება **ფართი ბინა N10,** 39.15 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონძობა N210195246 , გაფორმების თარიღი:09/03/2021 ,ნოტარიუსი ოლღა ჭანიშვილი

01.12.13.091.004.01.013

გია ჭელიძე საკუთრება **ფართი** 36.53 კვ.მ.
 საკუთრება **სხვენი** 31.53 კვ.მ.
 საკუთრება **სარდაფი** 15.19 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ის კრების ოქმი N110404251 , გაფორმების თარიღი:20/04/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- ანდერძისმიერი სამკვიდრი მონძობა N101046436 , გაფორმების თარიღი:18/10/2010 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

01.12.13.091.004.01.500

გელა ალავიძე საკუთრება **საერთო ფართი** 31.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.12.13.091.004.01.501

დარეჯან სებუა საკუთრება **ფართი** 34.93 კვ.მ.
 საკუთრება **სხვენი** 27.49 კვ.მ.
 საკუთრება **სარდაფი** 6.58 კვ.მ.

- ბმა "კავკასიონი 2009" კრების ოქმი N 3 რეესტრის N110210059 , გაფორმების თარიღი:10/03/2011 ,ნოტარიუსი თ.ბურდილაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

01.12.13.091.004.01.503

შალვა ცომაია საკუთრება **ფართი** 27.00/92

- ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მონძობა გაფორმებული 2001 წლის 27 ივნისს, დამონძებული ნოტარიუსის ე. ყურაშვილის მიერ რეესტრით N2-287.

01.12.13.091.004.01.506

თამარ ეზიაშვილი საკუთრება **სარდაფი** 19.74 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 21 ივლისს დამონძებული ნოტ. ე. ყურაშვილის მიერ რეესტრით N2-352.

01.12.13.091.004.01.507

თამარ ეზიაშვილი	საკუთრება	დამხმარე სათავსო ლიტ "ბ"-ში ოთახი N3	9.75 კვ.მ.
-----------------	-----------	---	---------------

- ნასყიდობის ხელშეკრულება გაფორმებული 1999 წლის 21 ივლისს დამონმებული ნოტ. ე. ყურაშვილის მიერ რეესტრით N2-352.

01.12.13.091.004.01.508

ეკატერინე ლობჯანიძე	საკუთრება	ოთახი N12	38.76 კვ.მ.
---------------------	-----------	------------------	-------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.12.13.091.004.01.511

გელა ალავიძე	საკუთრება	სარდაფი	8.55 კვ.მ.
--------------	-----------	----------------	------------

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009" კრების ოქმი N2 N240398657 , გაფორმების თარიღი:02/04/2024 ,ნოტარიუსი ნანი ბარბაქაძე

01.12.13.091.004.04.500

ლუდმილა იორამაშვილი	საკუთრება	ფართი	შენობა N4	13.94 კვ.მ.
	საკუთრება	სარდაფი	შენობა N4	6.44 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ს კრების ოქმი N4 N110151798 , გაფორმების თარიღი:21/02/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება , N2-168 , გაფორმების თარიღი:28/05/1998 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

01.12.13.091.004.05.008

ლუდმილა იორამაშვილი	საკუთრება	ფართი	ბინა N8,შენობა N5	12.72 კვ.მ.
	საკუთრება	მანსარდა	შენობა N5	10.87 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ს კრების ოქმი N4 N110151798 , დამონმების თარიღი:21/02/2011 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე
- გადანყვეტილება N M14006367/3 , გაფორმების თარიღი:24/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება , N2-168 , გაფორმების თარიღი:28/05/1998 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

01.12.13.091.004.06.009

მარინა ლომიძე	საკუთრება	ფართი N9	სართული1,შენობა N6	97.20 კვ.მ.
---------------	-----------	---------------------	-------------------------------	----------------

- გადანყვეტილება NM15004617/3 , გაფორმების თარიღი:28/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასყიდობის ხელშეკრულება. N2-347 , გაფორმების თარიღი:17/09/1993 ,ნოტარიუსი ე. ყურაშვილი

01.12.13.091.004.08.500

გია ჭელიძე

საკუთრება

არასაცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა N8

13.72 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "კავკასიონი 2009"-ს კრების ოქმი N6 N120272189 , გაფორმების თარიღი:20/03/2012 ,ნოტარიუსი თ. ბურდილაძე

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ბინა ერთეულის მესაკუთრეები

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.12.13.091.004.01.001

ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N20383987-01, დამონშების თარიღი16/10/2023,

აღწერა:

892023132562 16/10/2023 11:14:19
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023132562 თარიღი: 16/10/2023 11:14:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:ბინა N1, ფართი 42.40 კვ.მ. ;

01.12.13.091.004.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N#19639728-01, დამონშების თარიღი11/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023841656 11/08/2023 15:02:53
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023841656 თარიღი: 11/08/2023 15:02:53)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:ფართი 31.00 კვ.მ. ;

01.12.13.091.004.01.501

სესხი და იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N210452201, დამონშების თარიღი11/05/2021, ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი

882022449448 21/06/2022 11:46:13
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021364211 თარიღი: 11/05/2021 15:06:06)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ" 205274273;
საგანი:ფართი 34.93 კვ.მ. სხვენი 27.49 კვ.მ. სარდაფი 6.58 კვ.მ. ;

(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022449448; თარიღი 21/06/2022) მოთხოვნისა და მისი უზრუნველყოფის საშუალებების დათმობის ხელშეკრულება N31/05/2022, რეესტრის ნომერი N220637243, დამონშების თარიღი31/05/2022, ნოტარიუსი შ.გოგორიშვილი,

01.12.13.091.004.01.508

882022660859 14/09/2022 11:39:29

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231232976837, დამონშების
თარიღი 14/09/2022, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022660859 თარიღი: 14/09/2022
11:39:29)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: ოთახი N12, ფართი: 38.76 კვ.მ. ;

01.12.13.091.004.06.009

იპოთეკის ხელშეკრულება
N1231231882583, დამონშების
თარიღი 27/10/2017, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892017026891 27/10/2017 19:33:26
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892017026891 თარიღი: 27/10/2017
19:33:26)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: მარინა ლომიძე P/N:
01017025773;

საგანი: ფართი N9, ფართით 97.20 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოკალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე
რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და
საჯაროსამართლებრივი შემადგენის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით:
info@napr.gov.ge