



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902018115665 - 24/12/2018 10:50:27

მომზადების თარიღი  
28/12/2018 15:23:09

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი ლაბა ბაკურიანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 049	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 1777.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.04.439;
-----------------	------------------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი , ქუჩა  
ლაფით აღმაშენებლის , მიმღებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018027591 , თარიღი 26/11/2018 11:54:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:26/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N161241362 , დამოწმების თარიღი:28/10/2016 ,ნოგარიუსი დ.მეფარიშვილი

მესაკუთრები:

კონსტანტინე სანაია,P/N: 62004007773

შოთა სანიშვილი,P/N: 01011035555

მესაკუთრე:

კონსტანტინე სანაია

შოთა სანიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018115631

თარიღი 24/12/2018  
10:46:17

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/12/2018

იპოთეკარი შპს სნოუი ფორესტ 426116106;  
მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაიაP/N: 62004007773; შოთა სანიშვილიP/N: 01011035555;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი, დამუსგებული ფართობი: 1777.00 კვ.მ.;

სანოგარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი21/12/2018, ნოგარიუსი ლელა ინწკირველი

საგადასახადო გირავნობა:

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017035946  
თარიღი 18/01/2017  
12:42:56

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 36 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 64.30.10.048  
საკ. კოდის სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 18/01/2017, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/01/2017

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018115605  
თარიღი 24/12/2018  
10:42:28

მეაღნაგე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;  
მოაღნაგე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 1777.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/12/2018

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის  
ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან  
შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018115665  
თარიღი 24/12/2018  
10:50:27

მეორე მხარე: შპს სნოუი ფორესტ 426116106;  
მესაკუთრე: კონსტანტინე სანაია P/N: 62004007773; შოთა სანიშვილი P/N: 01011035555;

საგანი: "ბ" ბლოკი, II სართულზე (ნიშნული +3.20), ბინა N48 (საერთო ფართობი 42.34 კვ.მ) და  
ბინა N11 (საერთო ფართობი 42.34 კვ.მ);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/12/2018

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულების, უძრავი ქონების გაცვლის წინარე  
ხელშეკრულების, იპოთეკის დადგენისა და შესყიდვის ოფციის დადგენის შესახებ, რეესტრის  
ნომერი N181548119, დამოწმების თარიღი 21/12/2018, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან  
შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)