



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024728650 - 21/05/2024 14:49:23მომზადების თარიღი  
27/05/2024 15:40:48

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	11	10	008/218	დაზუსტებული ფართობი: 1805.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ ხერგიანის ქუჩა, N 17				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.11.10.008.116; 01.11.10.008.124;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1(მშენებარე) საერთო ფართობი 8058.6 კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024728650 , თარიღი 21/05/2024 14:49:23  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N 6835020 , დამონშემების თარიღი:09/01/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადანყვეტილება N 418067 (19 / ოქტომბერი / 2021 წ.) განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მინის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:01/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება NM24008216/3 , დამონშემების თარიღი:24/05/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება N418112 , დამონშემების თარიღი:19/10/2021 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6783498 , დამონშემების თარიღი:01/12/2023 , სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:01/09/2021 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრები:

შპს "დიჯი დეველოპერი" , ID ნომერი:405476462

## მესაკუთრე:

შპს "დიჯი დეველოპერი"

აღწერა:

## იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021114056 თარიღი 27/12/2021 13:38:27

საგანი:19.00 კვ.მ მინის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება.;

გადანყვეტილება, რეესტრის ნომერი N16-01212592460, დამონშემების თარიღი 16/09/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/12/2021

## ვალდებულება

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021738622  
თარიღი 01/09/2021  
12:17:09**

**გამყიდველი: ირაკლი ქვარცხავა P/N: 01001072575;**  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 380.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

**სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ,  
დამონშების თარიღი: 01/09/2021 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/09/2021**

**განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021738659  
თარიღი 01/09/2021  
12:20:30**

**გამყიდველი: ირაკლი ქვარცხავა P/N: 01001072575;**  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1425.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;  
ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესრულების ვალდებულებით;

**სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ,  
დამონშების თარიღი 01/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 01/09/2021**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)