



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025297222 - 05/11/2025 19:03:08

მომზადების თარიღი
11/11/2025 14:23:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 21	ნაკვეთი 002	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1501.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:
----------------	-----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, მარკომ აჭარელის III შესახვევი, N 75ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025294854 , თარიღი 05/11/2025 13:51:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-012832 , დამოწმების თარიღი:05/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

თამარ გყეშელაშვილი ,P/N: 01020006155

მესაკუთრე:

თამარ გყეშელაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025294854
თარიღი 05/11/2025
13:51:52

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 1501.00 კვ.მ. ;

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-012832 ,
დამოწმების თარიღი:05/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/11/2025

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025297222
თარიღი 05/11/2025
19:03:08

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 1501.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002715850, დამოწმების თარიღი05/11/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/11/2025

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025294854
თარიღი 05/11/2025
13:51:52

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:ღამუსგებული ფართობი: 1501.00 კვ.მ. ;

ხელშეკრულების 2.3 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება, (ხელშეკრულების 5.1 და 5.2 პუნქტი) ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება უფლება გაასხვისოს, დაგვირთოს იპოთეკით (გარდა სს თიბისის ბანკში პირველი რიგის იპოთეკის დაგვირთვისა და ასევე სს "საქართველოს ბანკში მეორე რიგის იპოთეკით დაგვირთვისა) , გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარით ან ქირაუნობის ხელშეკრულების საფუძველზე ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვირთოს შეძენილი ნივთი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/11/2025

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-012832 ,
დამოწმების თარიღი:05/11/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge