



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026349289 - 28/04/2026 10:48:21** მომზადების თარიღი **29/04/2026 09:01:29**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქობულეთი	დ/ჩაქვი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
20	48	01	933	სამეურნეო
მისამართი: ქობულეთი, დაბა ჩაქვი,				დაზუსტებული ფართობი: 617.00 კვ.მ.
ქუჩა ბათუმის, N 12-ა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.48.01.371 ;
				შენობა-ნაგებობის
				ჩამონათვალი: N1(მშენებარე) საერთო
				ფართობი: 1691.7 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

ნანა ესტატეშვილი, P/N: 01021002987

რეზო ნაგერვაძე, P/N: 61007003328

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022", ID ნომერი: 405583284

20.48.01.933.01.01.001

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 41.50**
N1, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" ს/კ 405583284 პარტნიორთა კრების ოქმი N 31-10/24, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.48.01.933.01.01.002

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 66.40**
N2, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" ს/კ 405583284 პარტნიორთა კრების ოქმი N 31-10/24, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.48.01.933.01.01.003

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 49.00**
N3, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" ს/კ 405583284 პარტნიორთა კრების ოქმი N 31-10/24, გაფორმების თარიღი: 31/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.48.01.933.01.01.004

ნანა ესტატეშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 41.50**
N4, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:27/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.48.01.933.01.01.005

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 66.40**
N5, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" ს/კ 405583284 პარტნიორთა კრების ოქმი N 31-10/24 , დამოწმების თარიღი:31/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.48.01.933.01.01.006

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა 49.00**
N6, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" ს/კ 405583284 პარტნიორთა კრების ოქმი N 31-10/24 , დამოწმების თარიღი:31/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.48.01.933.01.01.007

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 41.50**
N7, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" ს/კ 405583284 პარტნიორთა კრების ოქმი N 31-10/24 , გაფორმების თარიღი:31/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.48.01.933.01.01.008

რემო ნაგერვაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 66.40**
N8, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი:25/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

20.48.01.933.01.01.009

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა 49.00**
N9, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" ს/კ 405583284 პარტნიორთა კრების ოქმი N 31-10/24 , გაფორმების თარიღი:31/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 41.50**
N10, კვ.მ.

- შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 66.40**
N11, კვ.მ.

- შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 49.00**
N12, კვ.მ.

- შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 6, ბინა 41.50**
N13, კვ.მ.

- შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 6, ბინა N14,** 66.40 კვ.მ.

- შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 6, ბინა 49.00**
N15, კვ.მ.

- შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" ს/კ 405583284 პარტნიორთა კრების ოქმი N 31-10/24 , გაფორმების თარიღი:31/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 41.50**
N16, კვ.მ.

- შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა 66.40**
N17, კვ.მ.

- შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 7, ბინა 49.00**
N18, კვ.მ.

- შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 8, ბინა 41.50**
N19, კვ.მ.

- შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 8, ბინა 66.40**
N20, კვ.მ.

- შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა 49.00**
N21, კვ.მ.

- შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" ს/კ 405583284 პარტნიორთა კრების ოქმი N 31-10/24 , გაფორმების თარიღი:31/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" საკუთრება ფართი(მშენებარე)

მიწისპირა
სართული
კომერციული
ფართი N1
ნიშნული +0

107.10
კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022" ს/კ 405583284 პარტნიორთა კრების ოქმი N 31-10/24 , გაფორმების თარიღი:31/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ჩაქვი დეველოპმენტი 2022"

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024238313
თარიღი
20/08/2024
14:20:17

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
20/08/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 617.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1(მშენებარე) საერთო ფართობი: 1691.7 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N201.9157-ბ, დამოწმების თარიღი20/08/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.

- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge