



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026458127 - 29/05/2026 18:15:45

მომზადების თარიღი
04/06/2026 17:32:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 13	ნაკვეთი 060/010	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2124.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.060.007; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 69.52 კვ.მ
-----------------	---------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ფონიჭალა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026457156 , თარიღი 29/05/2026 16:22:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N- 014874 , დამოწმების თარიღი: 29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "გრინ ჰაუსი", ID ნომერი: 400280389

მესაკუთრე:

შპს "გრინ ჰაუსი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026457156
თარიღი 29/05/2026
16:22:41

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/05/2026

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 2124.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო
ფართი 69.52 კვ.მ. ;

უძრავი ქონების ნასყილობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N- 014874,
დამოწმების თარიღი29/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026458127
თარიღი 29/05/2026
18:15:45

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/06/2026

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 2124 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-
ნაგებობა N1 საერთო ფართობით 69.52 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003281728, დამოწმების თარიღი: 29/05/2026 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026457156
თარიღი 29/05/2026
16:22:41

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/05/2026

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:ღაზუსტებული ფართობი: 2124.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო
ფართი 69.52 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით (მათ შორის 5.1 და 5.2
პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებამდე, მყიდველს ეკრძალება ბანკის
წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, დაგვიერთოს იპოთეკით (გარდა სს
"თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვიერთვისა), გადასცეს ნებისმიერ მესამე პირს იჯარის ან
ქირავენობის ხელშეკრულების საფუძველზე, ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად
დაგვიერთოს შექმნილი უძრავი ნეთი).;

უძრავი ქონების ნასყილობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N- 014874 ,
დამოწმების თარიღი:29/05/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge