



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025636989 - 06/06/2025 14:32:37**

მომზადების თარიღი  
**02/07/2025 17:34:29**

### საკუთრების განყოფილება

|                                                                                 |                 |           |            |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| ზონა                                                                            | სექტორი         | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                    |
| ახალციხე                                                                        | ქალაქი ახალციხე |           |            | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                             |
| <b>62</b>                                                                       | <b>09</b>       | <b>53</b> | <b>237</b> | დაზუსტებული ფართობი: 504.00 კვ.მ.                                      |
| მისამართი: ახალციხის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ახალციხე, ბექა ჭაყელის ქუჩა, N 6-17 |                 |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                                  |
|                                                                                 |                 |           |            | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით : 415.08 კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025636989 , თარიღი 06/06/2025 14:32:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ12.122515521 , დამოწმების თარიღი:04/06/2025 , ახალციხის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/03/2021 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ნიკოლოზ ბეგიშვილი ,P/N: 47001012582

#### მესაკუთრე:

ნიკოლოზ ბეგიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023019587 თარიღი 22/09/2023 16:54:46**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 504.00 კვ.მ.შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართობით : 415.08 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.P22757453.0240.001.03 , დამოწმების თარიღი22/09/2023,

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 28/09/2023  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)