მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 51.11.51.511**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882026555590 - 26/06/2026 16:34:34**

**მომზადების თარიღი**
**28/07/2026 10:39:09**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| გურჯაანი | ჭანდარი | | |
| **51** | **11** | **51** | **511** |

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
**დაზუსტებული ფართობი:** 9741.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**51.11.51.098; 51.11.51.099;**

**მისამართი: გურჯაანის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ჭანდარი**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026555590 , თარიღი 26/06/2026 16:34:34**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2026**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N230397126 , დამოწმების თარიღი:28/03/2023 ,ნოტარიუსი მ.ბიგვავა
- უძრავი ნივთების ნასყიდობის ხელშეკრულება N230397126 , დამოწმების თარიღი:28/03/2023 ,ნოტარიუსი მ. ბიგვავა

**მესაკუთრეები:**
**შპს რაგულიპ ტრედარს** , ID ნომერი:406406410

**მესაკუთრე:**
**შპს რაგულიპ ტრედარს**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**საგალასახადო გირავნობა:**

- საგალასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102025630205 21/11/2025 12:02:57**
  **შპს შპს რაგულიპ ტრედარს ს/ნ 406406410**
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება N00742760 21.11.2025, შემოსავლების სამსახური;**

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge