



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025295823 - 05/11/2025 15:43:03

მომზადების თარიღი  
05/11/2025 16:46:51

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ქობულეთი	სოფ. ქობულეთი		ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>20</b>	<b>40</b>	<b>01 510</b>	დამუსგებული ფართობი: 3781.00 კვ.მ.
მისამართი: ქობულეთი, სოფელი ქობულეთი			ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>20.40.01.043</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024698688 , თარიღი 07/11/2024 13:17:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალაწვევები N262314 , დამოწმების თარიღი: 18/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

გიორგი ფალავა, P/N: 61006069255

მესაკუთრე:

გიორგი ფალავა

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025295823 თარიღი 05/11/2025 15:43:03

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238; საგანი: დამუსგებული ფართობი: 3781.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 2530914540097HN, დამოწმების თარიღი 05/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/11/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# შემდგომი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024043196  
თარიღი 27/12/2024  
13:50:50

საგანი: 57 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაგვირგობილია სერვიტუტის უფლებით ს/კ: 20.40.01.509  
სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის სარგებლობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 27/12/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/01/2025

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრაცია:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](#), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](#)