



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.031.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026357278** - **29/04/2026 17:01:48** მომზადების თარიღი **29/04/2026 17:19:13**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი მთაწმინდა				თანასაკუთრება
01	15	05	031/006	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი ყიფიანის ქუჩა, N 9				დაზუსტებული ფართობი: 913.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 31 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N8-ის ჩათვლით

მესაკუთრეები:

- ირინა გავაშელი ,P/N: 01017004768
- ანა გონაშვილი ,P/N: 20001017804
- ანჟელიკა დუნდუა ,P/N: 37001014763
- გელა მოლარიშვილი ,P/N: 01017018006
- გიორგი ბორჩხაძე ,P/N: 33001030517
- გიორგი გამგონიშვილი ,P/N: 01017032751
- გონა ციხელაშვილი ,P/N: 16001004840
- ვლადიმერ მაღლაკელიძე ,P/N: 01017006906
- თაკო ცომია ,P/N: 01017041914
- თამარ ცხადაძე ,P/N: 55001002832
- თინათინ ქათამაძე ,P/N: 53001003856
- ილია მესხიშვილი ,P/N: 01031004428
- ლალი მაღნარაძე ,P/N: 01017003105
- ლევ მარკიზი ,P/N: 122236701
- ლევანი ლაცაბიძე ,P/N: 01019070436
- ლუკა გონიტაშვილი ,P/N: 01005029101
- მაგნულია ჭიაბრიშვილი ,P/N: 01013004787
- მანანა არზიანი ,P/N: 01002025844
- მანანა ხომერიკი ,P/N: 01017010826
- ნათია ქარქაშაძე ,P/N: 21001002264
- ნინო კობაძე ,P/N: 01017012195
- ნინო მუმლაძე ,P/N: 60001013541
- ონისე ნიკლაური , C/N: 150073234
- ქეთევან გიქოშვილი ,P/N: 03001003797
- ციცინო ჯაგაშვილი ,P/N: 01013020984
- „ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები“

01.15.05.031.006.01.002

ლალი მაღნარაძე

საკუთრება სათავსო

სადარბაზო 1, სართული 1, ბინა 14.49 N2, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 11/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.026

მაგნულია ჭიაბრიშვილი საკუთრება ფართი ბინა N26, 50.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14008386/3 , გაფორმების თარიღი:29/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.500

93.51 კვ.მ-დან 39.34კვ.მ ნინო კობაძე თანასაკუთრება ფართი 93.51 კვ.მ.
93.51 კვ.მ.-დან 64.51კვ.მ გიორგი გამგონიშვილი

- შეთანხმება განვადებით ნასყიდობის შესრულების შესახებ N090672781 , გაფორმების თარიღი:23/10/2009 ,ნოტარიუსი თ. ვაშაკიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5061 , გაფორმების თარიღი:07/09/2006 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- თანხმობა , გაფორმების თარიღი:17/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბ.მ. ამხანაგობა "მთანმინდა-9"-ის კრების ოქმი N1 N190711530 , გაფორმების თარიღი:19/06/2019 ,ნოტარიუსი თ. მაღალდაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით N090599291 , გაფორმების თარიღი:05/10/2009 ,ნოტარიუსი თ. ვაშაკიძე

01.15.05.031.006.01.502

ნინო კობაძე საკუთრება საცხოვრებელი ფართი სართული3, 33.15 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა-9"-ს კრების ოქმი N11; N200730846 , გაფორმების თარიღი:21/09/2020 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-5061 , გაფორმების თარიღი:07/09/2006 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

01.15.05.031.006.01.505

გელა მოლარიშვილი საკუთრება ფართი 15.00/768

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-839 , გაფორმების თარიღი:06/09/1994 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი

01.15.05.031.006.01.510

ილია მესხიშვილი საკუთრება ფართი N8 70.70 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება # M16003002 , გაფორმების თარიღი:04/04/2016 , საქართველოს

ქეთევან გიქოშვილი

საკუთრება

სარდაფი

9.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:01/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.524

ლალი მალნარაძე

საკუთრება **სათავსი**

სადარბაზო1,სართული1,ფართი N11 12.77 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:08/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- გადაწყვეტილება # M16003002/3 , გაფორმების თარიღი:04/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება # M24009899/3 , გაფორმების თარიღი:20/06/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.525

ვლადიმერ მალლაკელიძე

საკუთრება

ფართი

30.58 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.526

მანანა არზიანი

საკუთრება

ფართი

18.40 კვ.მ.

საკუთრება

სარდაფი

14.34 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2005 წლის 15 ივლისს, დამონშებული ნოტარიუსის მ. კვებერელი-დავითაშვილის მიერ რეესტრით N1-3498
- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბმა "მთანმინდა-9"-ის კრების ოქმი N17, რეესტრის N110743741 , გაფორმების თარიღი:18/07/2011 ,ნოტარიუსი მ. ბუბაშვილი

01.15.05.031.006.01.527

გიორგი ბორჩხაძე

საკუთრება

ფართი

28.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.529

თამარ ცხადაძე

საკუთრება

სარდაფი

8.27 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:12/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.531

მაგნულია ჭიაბრიშვილი

საკუთრება

სხვენი

42.83 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა -9"-ის კრების ოქმი N8 N150054155 , გაფორმების თარიღი:22/01/2015 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხოთელი

01.15.05.031.006.01.532

თინათინ ქათამაძე

საკუთრება

ფართი

20.29 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა-9" კრების ოქმი N5; რეესტრის ნომერი N240140101 , გაფორმების თარიღი:06/02/2024 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა
- უძავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N210849081 , გაფორმების თარიღი:11/08/2021 ,ნოტარიუსი ნ.ხაბუღიანი

01.15.05.031.006.01.533

ირინა გავაშელი

საკუთრება

ფართი სართული2,

75.85 კვ.მ.

- სამკვიდრო მონმობა N190817908 , გაფორმების თარიღი:12/07/2019 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხოთელი
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-228 , გაფორმების თარიღი:27/05/1993 ,ნოტარიუსი სისაური
- მთანმინის გამგეობის წერილი N38-0119302979 , გაფორმების თარიღი:29/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მთანმინდის რაიონის გამგეობა
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა 9" კრების ოქმი N3 N190921905 , გაფორმების თარიღი:05/08/2019 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი

01.15.05.031.006.01.534

ირინა გავაშელი

საკუთრება

**დამხმარე
სათავსო****სართული1,** 47.59
კვ.მ.

- სამკვიდრო მონმობა N190817908 , დამონმების თარიღი:12/07/2019 ,ნოტარიუსი ნ.ჯანხოთელი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა 9" კრების ოქმი N3 N190921905 , დამონმების თარიღი:05/08/2019 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი
- მთანმინის გამგეობის წერილი N38-0119302979 , დამონმების თარიღი:29/10/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მთანმინდის რაიონის გამგეობა
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-228 , დამონმების თარიღი:27/05/1993 ,ნოტარიუსი სისაური

01.15.05.031.006.01.535

ლუკა გოჩიტაშვილი

საკუთრება

ფართი

71.88 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.537

ლუკა გოჩიტაშვილი

საკუთრება

ფართი სართული1,

41.65 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:15/10/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.01.539

ნინო კობაძე საკუთრება **სხენი** 34.70 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა-9"-ს კრების ოქმი N6; N220260596 , გაფორმების თარიღი:14/03/2022 ,ნოტარიუსი დ. ახალბედაშვილი

01.15.05.031.006.01.540

გიორგი გამგონიშვილი საკუთრება **სხენი** 71.37 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა მთანმინდა - 9 კრების ოქმი #5 ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის/ფართის ინდივიდუალურ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/03/2022 ,ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი

01.15.05.031.006.01.542

თინათინ ქათამაძე საკუთრება **ნახევარსარდაფი** 3.97 კვ.მ.

- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "მთანმინდა-9"-ის კრების ოქმი N3 N231709498 , გაფორმების თარიღი:13/12/2023 ,ნოტარიუსი მ. ბიგვავა

01.15.05.031.006.01.543

ლევანი ლაცაბიძე საკუთრება **ფართი სართული2,** 22.26 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.031.006.02.018

ანა გონაშვილი საკუთრება **ფართი N18** **სართული1,შენობა N2** 40.81 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება NM14005699/4, დამონშების თარიღი:19/08/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრის N140786886 , გაფორმების თარიღი:28/07/2014 ,ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.15.05.031.006.02.501

ანა გონაშვილი საკუთრება **სარდაფი შენობა N2** 13.93 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრის N140786886 , დამონშების თარიღი:28/07/2014 ,ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.15.05.031.006.02.502

გოჩა ციხელაშვილი საკუთრება **სხენი** 26.30 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge