



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026371321 - 04/05/2026 17:56:08

მომზადების თარიღი  
08/05/2026 17:07:51

### საკუთრების განყოფილება

მონა ყვარელი	სექტორი შილა	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4703.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 57.07.08.524;
57	07	65	291	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ყვარელი, სოფელი შილა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021005192 , თარიღი 06/01/2021 15:44:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/01/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/01/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/01/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ლუკა ჩხატარაშვილი, P/N: 01005034007

#### მესაკუთრე:

ლუკა ჩხატარაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021206643  
თარიღი 20/03/2021  
18:26:52

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4703.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.C54719148.0101.001.01 ,დამოწმების  
თარიღი 20/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული  
სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/03/2021

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026371321  
თარიღი 04/05/2026  
17:56:08

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ჰემ ბანკი"405555359;  
საგანი: ფართობი: 4703.00 კვ.მ. ; ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0018965.001/01, დამოწმების თარიღი 04/05/2026,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/05/2026

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)