



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.13.012.007

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024629803 - 30/04/2024 17:28:46

მომზადების თარიღი
01/05/2024 11:47:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	10	13	012/007	დაზუსტებული ფართობი: 233.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 40ბ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 12;
				შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 220.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010856554 , თარიღი 29/10/2010 18:11:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ირაკლი ვერულაშვილი , P/N: 01026008204

ირაკლი კაკაურიძე , P/N: 01026008122

მესაკუთრე:

ირაკლი ვერულაშვილი

ირაკლი კაკაურიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017117540 თარიღი 17/02/2017 13:06:32
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ირაკლი ვერულაშვილი P/N: 01026008204; ირაკლი კაკაურიძე P/N: 01026008122;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი 233.00 კვ.მ და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000202323, დამოწმების თარიღი 17/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2017

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024629803 თარიღი 30/04/2024 17:28:46

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 233.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000781968, დამოწმების თარიღი 30/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2024
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013208408 თარიღი 10/05/2013
მეიჯარე: ირაკლი ვერულაშვილი P/N: 01026008204; ირაკლი კაკაურიძე P/N: 01026008122;
მოიჯარე: შპს "აივეი" 404878325;
საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 233.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

13:43:12

ვადა:3 წელი;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 16/05/2013

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 10/05/2013, სსიპ საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902019963411
თარიღი 30/12/2019
13:57:51

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 08/01/2020

მოაღნაგე: შპს "შარტავა როლსი" 405337274;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 233.00 კვ.მ მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობ(ებ)ით;

საბოლოო თარიღი: 01/01/2022;

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არ აქვს უფლება მიწის ნაკვეთი დატვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით მოაღნაგის სანოტარო წესით დამონშებული თანხმობის გარეშე. მოაღნაგეს არ აქვს უფლება შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართების რეგისტრაციამდე (ე.წ. "განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართებთან დაკავშირებით დადოს ნასყიდობის ან ვალდებულებით დატვირთვის ხელშეკრულებები გარდა წინარე ხელშეკრულებებისა. შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართების რეგისტრაციიდან (ე.წ. განშლის რეგისტრაცია) მოაღნაგე თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს (გარდა მესაკუთრეთათვის გადასაცემი ფართებისა, რომლებზე დაუშვებელია იპოთეკით დატვირთვის ან გასხვისების ხელშეკრულებების დადება) მართავს და განკარგავს თავისი შეზღუდულობისამებრ - მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე
ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 30/12/2019, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge