



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024000570 - 23/12/2024 10:37:33მომზადების თარიღი  
27/12/2024 11:26:55

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გარდაბანი	ტაბახმელა			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
81	02	93	345	დაზუსტებული ფართობი: 1201.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი,				ნაკვეთის წინა ნომერი:
ფაშისის ქუჩა, N 14				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018035536 , თარიღი 27/11/2018 20:58:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/12/2018

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

მაკა კაპანაძე ,P/N: 01019029970

## მესაკუთრე:

მაკა კაპანაძე

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902018035534თარიღი 27/11/2018  
20:53:31

## უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 03/12/2018

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება საქართველოს ბანკი 204378869;

მესაკუთრე: ვასილი მებურნიშვილი P/N: 01017051825;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1201.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N8520492-01, დამოწმების  
თარიღი27/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

892024028926

თარიღი 15/07/2024  
11:13:18

## უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 01/08/2024

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1201.00 კვ.მ.-დან 54 .00 (ორმოცდაათოთხმეტი ) კვ.მ.  
დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;;;წერილი N16-01240994461 დამოწმების თარიღი18/04/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

902024000570

თარიღი 23/12/2024

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1201.00 კვ.მ.;

„შენობა-ნაგებობის, როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი

10:37:33

სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად.” ;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/12/2024

გადაწყვეტილება № 7321312 , დამონმების თარიღი 17/12/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)