



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023965922 - 07/09/2023 12:03:55

მომზადების თარიღი
13/11/2023 10:22:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	72	14	009/614	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კუკური გოგიაშვილის I შესახვევი, N 12				დამუსტავებული ფართობი: 6874.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.009.259;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (კორპუსი N1 მშენებარე) და შენობა N2 (კორპუსი N2 მშენებარე)
				საერთო ფართობით 28128.7 კვ.მ. და სპორტული მოედანი (მშენებარე) ფართობით 270.3 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022105162 , თარიღი 14/02/2022 16:26:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/01/2020 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N61-01202182473 , დამოწმების თარიღი: 05/08/2020 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N5663077, დამოწმების თარიღი: 01/11/2021, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5782745, დამოწმების თარიღი: 31/01/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5639536 , დამოწმების თარიღი: 18/10/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი", ID ნომერი: 405354085
ბინა-ერთეულის მესაკუთრეები

მესაკუთრე:

შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ბინა-ერთეულის მესაკუთრეები

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020072538 თარიღი 30/01/2020 14:08:19	გამყიდველი: შპს "ფ.ს.გ." 406140297; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6874 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; გამყიდველს გადაეცემა 1040 კვ.მ. ინდივიდუალური სარგებლობის ფართი, ხოლო ამხანაგობას 3250 კვ.მ. ინდივიდუალური საკუთრების ფართი და 10 აგროსადგომი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2020	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და მშენებლობის განხორციელების შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/01/2020 , სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019922847 თარიღი 18/12/2019 11:26:22	მეორე მხარე: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" 405354085; პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "ეკო დილომი"; საგანი: პირველი მხარისთვის გადასაცემი ფართი 3250 კვ.მ (თეთრი კარკასი) და 10 აგროსადგომი კორპუსის ქვემოთ; მეორე მხარის მიერ პირველი მხარისთვის ფართის გადაცემამდე მეორე მხარეს არ აქვს უფლება, პირველი მხარის სანოგარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე გაასხვისოს ან იპოთეკით დაგვიროთ პირველი მხარისგან მიღებული უძრავი ქონება (იხ. მუხლი 18);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2019	ხელშეკრულება ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 18/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882023965922; თარიღი 07/09/2023) განკარგულება, რეესტრის ნომერი N 23.1263.1403, დამოწმების თარიღი 30/08/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერბოვით სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge