



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892024817999 - 22/11/2024 11:51:52**

მომზადების თარიღი  
**22/11/2024 12:12:57**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                                                 | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| თბილისი                                                                              | მთაწმინდა |           |                | <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო                                                                                                                            |
| <b>01</b>                                                                            | <b>15</b> | <b>05</b> | <b>031/014</b> | <b>დამუშტებული ფართობი:</b> 270.00 კვ.მ.                                                                                                                                     |
| <b>მისამართი: ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, N 7/სერგო ფარაჯანოვის ქუჩა, N 10</b> |           |           |                | <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 31;                                                                                                                                             |
|                                                                                      |           |           |                | <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 საერთო ფართობი 683.28 კვ.მ. ( მათ შორის I სართული 101.73 კვ.მ, II სართული 205.54 კვ.მ, III სართული 171.98 კვ.მ, სხვენი 204.03 კვ.მ.) |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024141373 , თარიღი 02/08/2024 12:16:53  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება აუქციონში შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების წარმოშობის შესახებ N1005 N211017609 , დამოწმების თარიღი:15/09/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M14004641/3 , დამოწმების თარიღი:07/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისის გაცემული Nჩ-456 ცნობა-დახასიათება.
- ურავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ქონების განვადებით შეძენის შესახებ , დამოწმების თარიღი:01/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/06/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/03/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო წესით 1995 წლის 23 მაისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-94; ნოტარიუსი ა. უზარაშვილი).
- წერილი N622 , დამოწმების თარიღი:12/11/2013 , შ.პ.ს. "პროკრედიტ ფროფერტის"
- გადაწყვეტილება NM14005013/3 , დამოწმების თარიღი:16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მერიის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2003 წლის 25 ივლისის გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- გადაწყვეტილება NM14005012/3 , დამოწმების თარიღი:16/07/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14006222 , დამოწმების თარიღი:05/09/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N16000975 , დამოწმების თარიღი:16/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/12/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/11/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გივი ჯიბლაძე ,P/N: 01417060836  
თამარი სალდაძე ,P/N: 60001051139  
სოფიო ჯიბლაძე ,P/N: 01017026922  
ქეთევანი ფადიურაშვილი ,P/N: 60001124685

ცირა ბექაშვილი (დაბ.17/02/1963) , C/N: A08713060  
სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" , ID ნომერი:204854595  
შპს „ითისი ქომუნიკაციონი“ , ID ნომერი:405557320

|                                    |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| მესაკუთრე:                         | აღწერა:                                                                                                                                                                                          |
| ცირა ბექაშვილი                     | შენიშვნა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე 45.83 კვ.მ - (ბინა N3)                                                                                                                                        |
| შპს „ითისი ქომუნიკაციონი“          | შენიშვნა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N6, საერთო ფართი 45.02 კვ.მ.                                                                                                                           |
| ქეთევანი ფადიურაშვილი              | შენიშვნა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ.                                                                                                                           |
| სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" | შენიშვნა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 264.56 კვ.მ. ( მათ შორის III სართულზე 119.46 კვ.მ - (ბინა N7), და სხვენზე 145.10 კვ.მ.)                                                                     |
| სოფიო ჯიბლაძე                      | შენიშვნა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2                                                                                                                              |
| თამარი სალდაძე                     | შენიშვნა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე აივანი საერთო ფართით 38.93 კვ.მ.                                                                                                                             |
| შპს „ითისი ქომუნიკაციონი“          |                                                                                                                                                                                                  |
| გივი ჯიბლაძე                       | შენიშვნა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართი 188.23 კვ.მ. ( მათ შორის I სართულზე 13.20 კვ.მ - (ბინა N1), II სართულზე 63.58 კვ.მ და III სართულზე 52.52 კვ.მ - (ბინა N4), სხვენზე 58.93 კვ.მ - (სხვენ N4a) |

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017121086  
თარიღი 21/11/2017 13:02:42  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537;  
მესაკუთრე: ქეთევანი ფადიურაშვილი P/N: 60001124685;  
საგანი:შენიშვნა-ნაგებობა N1-ში II სართულზე, ბინა N5, საერთო ფართი 58.01 კვ.მ. ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N000104.376-ა, დამოწმების თარიღი 21/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/11/2017

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023675079  
თარიღი 30/06/2023 19:09:44  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი:შენიშვნა-ნაგებობა N1-ში I სართულზე საერთო ფართი 42.70 კვ.მ. ბინა N2;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233049165, დამოწმების თარიღი 30/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 30/06/2023

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024393844 17/07/2024 11:24:30  
შპს შპს ითისი ქომუნიკაციონი ს/ნ 405557320  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება N00650709 17.07.2024, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102022481509 17/10/2022 16:57:46  
სს თიბისი ბანკი ს/ნ 204854595  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, კოტე მესხის ქუჩა, 7/სერგო ფარაჯანოვის ქუჩა, 10, 01.15.05.031.014, აკრძალოს გასხვინება და უფლებრივად დატვირთვა.  
საფუძველი: განჩინება N2/31075-22 10.10.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)