



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025343401 - 27/03/2025 12:08:53

მომზადების თარიღი
28/03/2025 10:59:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ცენტრი-მალთაყვა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	02	09	564	დაზუსტებული ფართობი: 60047.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა 8 მარტი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.02.09.344;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: განაშენიანების
				ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4
				208.6კვ.მ; N5 161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8
				58.4კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013613061 , თარიღი 12/12/2013 16:22:52
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• შ.პ.ს. " ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგი"-ს ოქმი № 096/2013 დამონშების თარიღი 20.02.2013წ. ნოტარიუსი ლეონიდ გიტერმანი

მესაკუთრეები:

ელაზარ რაზ ნეპორაი ,P/N: 10291944
ილანა ნეპორაი რახმილოვიჩ ,P/N: 12750197
ირის სუზი ნეპორაი შაულ ,P/N: 10225564
ოსნათ ნეპორაი რეუვენი ,P/N: 10048685

მესაკუთრე:

ელაზარ რაზ ნეპორაი
ოსნათ ნეპორაი რეუვენი
ილანა ნეპორაი რახმილოვიჩ
ირის სუზი ნეპორაი შაულ

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013613061 თარიღი 12/12/2013 16:22:52

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/12/2013

იპოთეკარი: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;
მესაკუთრე: ოსნათ ნეპორაი რეუვენი P/N: 10048685; ირის სუზი ნეპორაი შაულ P/N: 10225564; ელაზარ რაზ ნეპორაი P/N: 10291944; ილანა ნეპორაი რახმილოვიჩ P/N: 12750197;
საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 60047 კვ.მ; შენობა-ნაგებობი განაშენიანების ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4 208.6კვ.მ; N5 161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8 58.4კვ.მ. ;
სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი04/04/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882012142630; თარიღი 04/04/2012),

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013613061 თარიღი 12/12/2013 16:22:52

მომავალი მესაკუთრე: შპს "ნეპორაი მენეჯმენტ ენდ პოლდინგს" 513165720;
მესაკუთრე: ილანა ნეპორაი რახმილოვიჩ P/N: 12750197; ელაზარ რაზ ნეპორაი P/N: 10291944; ოსნათ ნეპორაი რეუვენი P/N: 10048685; ირის სუზი ნეპორაი შაულ P/N: 10225564;
საგანი:მინის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი:60047.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობი განაშენიანების ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4 208.6კვ.მ; N5

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 13/12/2013**

161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8 58.4კვ.მ. ;
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 60047.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობი
განაშენიანების ფართი: N1 628.2კვ.მ; N2 179.3კვ.მ; N3 218.1კვ.მ; N4 208.6კვ.მ; N5
161.2კვ.მ; N6 47.3კვ.მ; N7 37.3კვ.მ; N8 58.4კვ.მ. ; ვრცელდება შეზღუდვა ხელშეკრულების
პირობების სრულად შესრულებამდე. აგრეთვე ხელშეკრულების გაუქმებისას
გასათვალისწინებელია ხელშეკრულების 4.2 მუხლი ;

**წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 03/04/2012, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი
882012140930; თარიღი 03/04/2012),**

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge