



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023655621 - 27/06/2023 11:49:39

მომზადების თარიღი  
27/06/2023 13:48:55

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.36.016.765; 01.19.36.014.174; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი - 31107.1 კვ.მ. ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3 კვ.მ.
01	19	36	016/011	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და, ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს, შორის (ნაკვეთი 14/174)				

#### მესაკუთრეები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 204521794  
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794  
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 204521794  
შპს ალგერ ბილდინგი, ID ნომერი: 406371411

01.19.36.016.011.01.01.001

შპს ალგერ ბილდინგი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 2, ბინა N1, 69.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.024

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული 3, ბინა N24, 70.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, გაფორმების თარიღი: 20/02/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.026

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N26, 46.70 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.027

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N27, 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.051

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N51, 70.00 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.054

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N54, 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.081

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N81, 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.108

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N108, 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.135

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N135, 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.162

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N162, 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , გაფორმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.189

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N189, 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.01.216

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული10,ბინა N216, 71.50 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.016.011.01.02.001

შპს ალგერ ბილდინგი საკუთრება ოფისი N1 (მშენებარე) სართული2, 60.70 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:20/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს ალგერ ბილდინგი

**იპოთეკა**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.19.36.016.011

(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882023631999 თარიღი:19/06/2023) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი #2 - CAH000562451-1 , დამოწმების თარიღი19/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამოწმების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023655621 27/06/2023 11:49:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022060310 თარიღი: 25/01/2022 18:10:06)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 7803 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი - 31107.1 კვ.მ. ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) - 147.3 კვ.მ. ;

01.19.36.016.011

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000564859 , დამოწმების თარიღი07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023655621 27/06/2023 11:49:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022088852 თარიღი: 07/02/2022 15:29:19)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 2803.00 კვ.მ. ;

01.19.36.016.011.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამოწმების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023111031 10/02/2023 12:24:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022060310 თარიღი: 25/01/2022 18:10:06)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

01.19.36.016.011.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000564859 , დამოწმების თარიღი07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023111031 10/02/2023 12:24:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022088852 თარიღი: 07/02/2022 15:29:19)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

01.19.36.016.011.01.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამოწმების თარიღი25/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882023183118 10/03/2023 15:56:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022060310 თარიღი: 25/01/2022 18:10:06)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი: ოფისი N1 სართული2, 60.70 კვ.მ ;

01.19.36.016.011.01.02.001

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000564859 , დამოწმების თარიღი07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

882023183118 10/03/2023 15:56:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022088852 თარიღი: 07/02/2022 15:29:19)

იპოთეკარს სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

საგანი:ოფისი N1 სართული2, 60.70 კვ.მ. ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.19.36.016.011

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 308114 ,  
დამოწმების თარიღი 31/01/2022, ქალაქ თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქონების მართვის სააგენტო

აღწერა:

882023631999 19/06/2023 15:18:44 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022073721 თარიღი:  
31/01/2022 16:08:11)

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო  
სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის  
სააგენტო;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2803.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის:  
"მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება  
განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების  
გეგმის (გრგ) ფარგლებში, მიმდებარე არეალთან  
ერთად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსმ-1) და  
მცირე ნაწილი საგრანსპორტო ზონა 1 (გზ-1)-ის  
ფუნქციით";

01.19.36.016.011

გადაწყვეტილება N 6129245, დამოწმების  
თარიღი 20/09/2022, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული  
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

882023631999 19/06/2023 15:18:44 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022703944 თარიღი:  
27/09/2022 15:29:51)

საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი:  
7803.00 კვ.მ. ;

შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის  
ღანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

01.19.36.016.011

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში  
გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 06/12/2022, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882023631999 19/06/2023 15:18:44 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022920863 თარიღი:  
06/12/2022 16:52:32)

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტი" 204521794;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების  
შესრულების პირობით;

01.19.36.016.011.01.02.001

გადაწყვეტილება N 6129245, დამოწმების  
თარიღი 20/09/2022, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული  
პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური,

882023183118 10/03/2023 15:56:23 (უფლების  
რეგისტრაციის ნომერი: 882022703944 თარიღი:  
27/09/2022 15:29:51)

შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენობა ნაგებობაში არსებული ფართის  
ღანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)