



## ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023131183 - 20/02/2023 08:25:01მომზადების თარიღი  
20/02/2023 18:12:02

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი	ვაკე			საკუთრება
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>05</b>	<b>008/394</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7821.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.14.05.008.222; 01.14.05.008.221; 01.14.05.008.391; 01.14.05.008.390;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 41534.4 კვ.მ.

## მესაკუთრები:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი  
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი", ID ნომერი: 204521794  
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 204521794  
შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე", ID ნომერი: 404618927

## 01.14.05.008.394.01.01.001

შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4, ბინა N1,

77.60 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924, გაფორმების თარიღი: 07/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

## 01.14.05.008.394.01.01.006

შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4, ბინა N6,

140.70 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924, დამონების თარიღი: 07/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

## 01.14.05.008.394.01.01.020

შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5, ბინა N20,

126.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924, დამონების თარიღი: 07/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

## 01.14.05.008.394.01.01.022

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5, ბინა N22,

91.00 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924, გაფორმების თარიღი: 07/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

## 01.14.05.008.394.01.01.024

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5, ბინა N24,

84.50 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924, გაფორმების თარიღი: 07/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

## 01.14.05.008.394.01.01.025

შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5, ბინა N25,

137.50 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯეიზაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924, გაფორმების თარიღი: 07/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

**01.14.05.008.394.01.01.026**

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N26,

88.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვებილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

**01.14.05.008.394.01.01.027**

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N27,

57.70 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვებილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

**01.14.05.008.394.01.01.040**

შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N40,

142.80 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვებილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამონების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

**01.14.05.008.394.01.01.041**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ბინა N41(მშენებარე)

სართული6, 88.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვებილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

**01.14.05.008.394.01.01.050**

შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N50,

126.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვებილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამონების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

**01.14.05.008.394.01.01.055**

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N55,

137.50 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვებილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

**01.14.05.008.394.01.01.056**

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N56,

88.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვებილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

**01.14.05.008.394.01.01.070**

შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N70,

142.80 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვებილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

**01.14.05.008.394.01.01.071**

სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N71,  
ფართი

88.20 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადანაცვებილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამონების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.082

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N82,

91.00 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , გაფორმების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

01.14.05.008.394.01.01.085

შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა N85,

137.50 კვ.მ.

- შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე" (ს/ნ 404618927) გადაწყვეტილება ფართების განაწილების შესახებ N221367924 , დამონების თარიღი:07/10/2022 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე

შპს "თეთრი კვადრეტი ჯიქიაზე"

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.05.008.394

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221338763, დამონების თარიღი03/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

აღწერა:

882022719751 03/10/2022 18:51:25 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022719751 თარიღი: 03/10/2022 18:51:25)

იპოთეკარი: შპს "თენ" 404891168;

საგანი:დაბუსტებელი ფართობი: 7821.00 კვ.მ. ;

01.14.05.008.394.01.01.001

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221338763, დამონების თარიღი03/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,

882022755594 18/10/2022 16:02:35 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022755594 თარიღი: 18/10/2022 16:02:35)

იპოთეკარი: შპს "თენ" 404891168;

01.14.05.008.394.01.01.006

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221338763, დამონების თარიღი03/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,

882023109814 10/02/2023 09:12:59 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022719751 თარიღი: 03/10/2022 18:51:25)

იპოთეკარი: შპს "თენ" 404891168;

საგანი:სართული4,ბინა N6, 140.70 კვ.მ. ;

01.14.05.008.394.01.01.020

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221338763, დამონების თარიღი03/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,

882022859761 17/11/2022 10:14:24 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022719751 თარიღი: 03/10/2022 18:51:25)

იპოთეკარი: შპს "თენ" 404891168;

01.14.05.008.394.01.01.025

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221338763, დამონების თარიღი03/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,

882023109815 10/02/2023 09:13:43 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022719751 თარიღი: 03/10/2022 18:51:25)

იპოთეკარი: შპს "თენ" 404891168;

საგანი:სართული 5, ბინა N25, ფართი: 137.50 კვ.მ. ;

01.14.05.008.394.01.01.040

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221338763, დამონების თარიღი03/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,

882023109816 10/02/2023 09:13:51 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022719751 თარიღი: 03/10/2022 18:51:25)

იპოთეკარი: შპს "თენ" 404891168;

საგანი:სართული6,ბინა N40, 142.80 კვ.მ. ;

01.14.05.008.394.01.01.050

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221338763, დამონების თარიღი03/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,

882022859763 17/11/2022 10:14:42 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022719751 თარიღი: 03/10/2022 18:51:25)

იპოთეკარი: შპს "თენ" 404891168;

01.14.05.008.394.01.01.070

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N221338763, დამონების თარიღი03/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,

882023109817 10/02/2023 09:13:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022719751 თარიღი: 03/10/2022 18:51:25)

იპოთეკარი: შპს "თენ" 404891168;

01.14.05.008.394.01.01.085

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის  
ნომერი N221338763, დამონმების  
თარიღი 03/10/2022, ნოტარიუსი ი.  
შარვაძე,

882023109818 10/02/2023 09:14:03 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022719751  
თარიღი: 03/10/2022 18:51:25)

იპოთეკარი: შპს "თენ" 404891168;

საგანი: სართული 9, ბინა N85, ფართი - 137.50 კვ.მ. ;

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.14.05.008.394

ნერილი, რეესტრის ნომერი N201909911,  
დამონმების თარიღი 09/04/2019, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული  
განვითარების საქალაქო სამსახური

აღწერა:

882022717931 03/10/2022 13:49:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882019275560 თარიღი: 12/04/2019 15:58:32)

საგანი: 166 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

01.14.05.008.394

ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 06/05/  
2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

882022717931 03/10/2022 13:49:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882019342624 თარიღი: 06/05/2019 14:41:43)

საგანი: 268 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება  
01.14.05.008.314 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

01.14.05.008.394

ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი 06/05/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022717931 03/10/2022 13:49:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882019342647 თარიღი: 06/05/2019 14:45:42)

საგანი: 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება 01.14.05.008.314  
საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ;

01.14.05.008.394

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამონმების  
თარიღი 09/09/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

882022717931 03/10/2022 13:49:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882020635115 თარიღი: 09/09/2020 15:13:21)

საგანი: 25 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება  
N01.14.05.008.090 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის  
სასარგებლოდ;

01.14.05.008.394

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამონმების  
თარიღი 19/09/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

882022717931 03/10/2022 13:49:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882020674211 თარიღი: 19/09/2020 10:29:08)

საგანი: 1033.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება  
.01.14.05.008.090 საკადასტრო კოდის სასარგებლოდ.;

01.14.05.008.394

უმუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი  
N221334638, დამონმების თარიღი 03/10/2022,  
ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

882022718021 03/10/2022 14:07:54 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი:  
882022718021 თარიღი: 03/10/2022 14:07:54)

უმუფრუქტუარი: შპს "თენ" 404891168;

საგანი: 219 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;  
არსებობის ვადით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა  
საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო-სამართლებრივი შებენიერების შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)