



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892024831855 - 26/11/2024 13:38:30**

მომზადების თარიღი  
**27/11/2024 10:06:05**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 273.00 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>01</b>	<b>100/014</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>100;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სართიქალის შესახვევი, N 2-4

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882017021040** , თარიღი **12/01/2017 10:55:57**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **16/01/2017**

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:13/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:13/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:05/08/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:12/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:13/07/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:10/06/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:12/02/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ვახტანგი კანდელაკი ,P/N: 01005011970  
ლალი დავარაშვილი ,P/N: 01011007062  
მარიტა გულულოვი ,P/N: 01011008397  
ნათელა რობიტაშვილი-ხავთასი ,P/N: 01011008802  
ქრისტინა ხაჩატურიანი ,P/N: 01012022955

#### მესაკუთრე:

მარიტა გულულოვი

#### აღწერა:

საერთო ფართი 37.17 კვ.მ. (II სართული: დამხმარე ფართი 3.51კვ.მ. , საცხოვრებელი ფართი 33.66 კვ.მ.) და სარდაფი 3.09 კვ.მ.

მარიტა გულულოვი  
,ქრისტინა ხაჩატურიანი

საზაფხულო ფართი 16.16. კვ.მ. და დამხმარე ფართი 1.04 კვ.მ. თანასაკუთრების უფლებით

ვახტანგი კანდელაკი

II სართული: საერთო ფართი 84.59 კვ.მ.

ნათელა რობიტაშვილი-  
ხავთასი

საერთო ფართი 105.34 კვ.მ. I სართული: საერთო ფართი 102.10 კვ.მ., დამხმარე ფართი 3.24 კვ.მ.) და სარდაფი 12.54 კვ.მ-დან 8.93 კვ.მ.

ლალი დავარაშვილი

I სართული: საერთო ფართი 63.18 კვ.მ, სარდაფი 9.30 კვ.მ-დან 5.40 კვ.მ. და ნახევარ სარდაფი 3.84 კვ.მ.

ქრისტინა ხაჩატურიანი

სარდაფი ფართით 12.54 კვ.მ-დან 3.61 კვ.მ. და II სართულზე საცხოვრებელი ფართი 39.54 კვ.მ; დამხმარე ფართი 4.90 კვ.მ.

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882015150585** თარიღი **18/03/2015**

იპოთეკარი: **მაია ჩადუნელი** P/N: 01017020291;  
მესაკუთრე: **ნათელა რობიტაშვილი-ხავთასი** P/N: 01011008802;  
საგანი:საერთო ფართი 105.34კვ.მ. I სართული საერთო ფართი 102.10კვ.მ, დამხმარე ფართი 3.24კვ.მ და სარდაფი 12.54კვ.მ-დან 8.93 კვ.მ(მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად);

19:02:19

ხელშეკრულება სესხისა და იპოთეკის შესახებ, რეესტრის ნომერი N150263254, დამონშების თარიღი 18/03/2015, ნოტარიუსი სოსო მუმლაძე

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 18/03/2015

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)