



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022043956 - 18/01/2022 16:05:37

მომზადების თარიღი  
20/01/2022 11:23:08

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი <b>05</b>	ნაკვეთი <b>003/138</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4966.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.18.05.003.052</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 32894 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა II ხეივანი , N 10-12				

#### მესაკუთრეები:

აპარონ აღარ, P/N: 0-1435025-0 C/N: 20767316  
 ნაგო ტაბატაძე, P/N: 01024061106  
 ფატიმა ჯიმშიტაშვილი, P/N: 01029001017  
 შპს "ალიანს კონსტრაქშენ", ID ნომერი: 405195587  
 შპს X ვექტორი, ID ნომერი: 416290882

01.18.05.003.138.01.01.039

ნაგო ტაბატაძე	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული 10, ბინა N39, ბლოკი "ა"	65.60 კვ.მ.
---------------	----------------------------	---------------------------------	-------------

- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრების უფლებით გადაცემის თაობაზე , დამოწმების თარიღი: 14/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.01.055

ნაგო ტაბატაძე	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული 12, ბინა N55, ბლოკი "ა"	54.40 კვ.მ.
---------------	----------------------------	---------------------------------	-------------

- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , გაფორმების თარიღი: 14/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.01.077

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული15,ბინა N77,ბლოკი "ა"** 132.20 კვ.მ.

- შეთანხმება , N210648681, დამოწმების თარიღი:24/06/2021 , N210678764,დამოწმების თარიღი:01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი:13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება , N211268558, დამოწმების თარიღი:12/11/2021 , N211280571, დამოწმების თარიღი:16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი:17/11/2021, N210708223, დამოწმების თარიღი:08/07/2021, N210728887, დამოწმების თარიღი:13/07/2021, N210750430, დამოწმების თარიღი:19/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.01.083

აპარონ აღარ საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული16,ბინა N83,ბლოკი "ა"** 54.40 კვ.მ.

- შეთანხმება 2021 წლის 24 დეკემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ცვლილების თაობაზე , გაფორმების თარიღი:27/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.01.089

ფატიმა ჯიმშიგაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული17,ბინა N89,"ა"ბლოკი** 65.60 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:09/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.01.122

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული21,ბინა N122,ბლოკი "ა"** 77.10 კვ.მ.

- შეთანხმება , N210648681, დამოწმების თარიღი:24/06/2021 , N210678764,დამოწმების თარიღი:01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი:13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება , N211268558, დამოწმების თარიღი:12/11/2021 , N211280571, დამოწმების თარიღი:16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი:17/11/2021, N210708223, დამოწმების თარიღი:08/07/2021, N210728887, დამოწმების თარიღი:13/07/2021, N210750430, დამოწმების თარიღი:19/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.01.126

შპს X ვექტორი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული21,ბინა N126,ბლოკი "ა"** 129.90 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.02.035

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული9,ბინა N35,ბლოკი "ბ"

134.60 კვ.მ.

- შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"-ის ს/კ 405195587 პარგნიორთა კრების გადაწყვეტილება ,N211268558, დამოწმების თარიღი:12/11/2021 , N211280571, დამოწმების თარიღი:16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი:17/11/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება , N210648681, დამოწმების თარიღი:24/06/2021 , N210678764,დამოწმების თარიღი:01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი:13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.04.017

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"

საკუთრება ავტოსადგომი N17(მშენებარე)

სართული-1, 18.60 კვ.მ.

- შეთანხმება , N210648681, დამოწმების თარიღი:24/06/2021 , N210678764,დამოწმების თარიღი:01/07/2021, N210727986, დამოწმების თარიღი:13/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი
- შეთანხმება , N211268558, დამოწმების თარიღი:12/11/2021 , N211280571, დამოწმების თარიღი:16/11/2021, N211282542, დამოწმების თარიღი:17/11/2021, N210708223, დამოწმების თარიღი:08/07/2021, N210728887, დამოწმების თარიღი:13/07/2021, N210750430, დამოწმების თარიღი:19/07/2021 ნოტარიუსი დავით ჩალათაშვილი

01.18.05.003.138.01.04.037

აპარონ აღარ

საკუთრება ავტოსადგომი N37(მშენებარე)

სართული-1, 25.40 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:24/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.05.003.138.01.04.038

ფატიმა ჯიმშიგაშვილი

საკუთრება ავტოსადგომი N38(მშენებარე)

-1 სართული 16.60 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:20/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:17/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.18.05.003.138

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N211132834, დამოწმების თარიღი 11/10/2021, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე,

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N211165181, დამოწმების თარიღი 19/10/2021, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე,

აღწერა:

882021895153 20/10/2021 11:33:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021895153 თარიღი: 20/10/2021 11:33:01)

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება თელასი 202052580;

საგანი: 25 კვ.მ მიწის ნაკვეთი; ვადა: 49 წელი;

01.18.05.003.138.01.01.077

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892021056696 09/12/2021 15:48:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892021056696 თარიღი: 09/12/2021 15:48:23)

მომავალი მესაკუთრე თეკლე წიკლაური P/N: 16001021396;

საგანი: სართული 15, ბინა N77, ბლოკი "ა" ფართი 132.20 კვ.მ. ;

01.18.05.003.138.01.02.035

შეთანხმება უძრავ ქონებაზე მომავალი მესაკუთრის რეგისტრაციის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 08/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება მოთხოვნის უფლების დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N211209951, დამოწმების თარიღი 29/10/2021, ნოტარიუსი ღარეჯან ახალბედაშვილი

892021051559 08/12/2021 15:26:32 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892021051559 თარიღი: 08/12/2021 15:26:32)

მომავალი მესაკუთრე ალიამ გასანოვი P/N: 12001038603;

საგანი: სართული 9, ბინა N35, ბლოკი "ბ" ფართი 134.60 კვ.მ. ;

01.18.05.003.138.01.04.017

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 09/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება 2021 წლის 9 დეკემბრის უძრავი ქონების ნასყიდობის წინასწარი ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 17/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892021056736 09/12/2021 15:52:51 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892021056736 თარიღი: 09/12/2021 15:52:51)

მომავალი მესაკუთრე თეკლე წიკლაური P/N: 16001021396;

საგანი: ავტოსადგომი N17(, სართული-1, ფართი: 18.60 კვ.მ. ;

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შემლუღვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)