



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882023564378 - 06/06/2023 10:15:09**

მომზადების თარიღი  
**07/06/2023 10:48:26**

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>ბათუმი | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 601.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.05.05.313;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01<br>შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 517.52 |
|----------------|-----------|-----------|------------|---|
| <b>05</b>      | <b>32</b> | <b>08</b> | <b>353</b> |   |

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ფრიდონ ხალვაშის III შესახვევი, N 1ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892012161110 , თარიღი 20/12/2012 18:14:39  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2013

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 20/12/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "საქმოსნები" , ID ნომერი: 445401128

#### მესაკუთრე:

შპს "საქმოსნები"

აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019635233 თარიღი 05/08/2019 16:05:32**
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2019
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 601.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01, შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 517.52 კვ.მ. ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232742673, დამონშემების თარიღი 05/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232742673 ცვლილებების შეტანის შესახებ (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882021224684, რეგისტრაციის თარიღი: 25/03/2021), დამონშემების თარიღი 25/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018112825 თარიღი 21/12/2018 14:42:33
- უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/12/2018
- მეიჯარე: შპს "საქმოსნები" 445401128;  
მოიჯარე: შპს ი.ნ კომპანია 445487615;  
საგანი: შენობა N1 , 517.52-დან 60.16 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი: 20/12/2022;
- იჯარის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი 21/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(შეთანხმება N 902019928059) შეთანხმება, დამონშემების თარიღი 19/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019081721 თარიღი 06/02/2019 14:22:32
- მეიჯარე: შპს "საქმოსნები" 445401128;  
მოიჯარე: ი/მ გიორგი კეჭახმაძე 61001086767;  
საგანი: სივრცე N 3 ფართობი 62.98 კვ.მ ;  
საბოლოო თარიღი: 01/03/2022;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/03/2019

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902019927672  
თარიღი 19/12/2019  
11:40:12

მოიჯარე: შპს "ი.ნ კომპანია" 445487615;  
მესაკუთრე: შპს "საქმოსნები" 445401128;  
საგანი:ფართი 48 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი:01/08/2022;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 19/12/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 19/12/2019

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)