



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021324188 - 23/04/2021 14:47:51

მომზადების თარიღი  
29/04/2021 21:25:53

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>006/120</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამაზ ძიძიგურის ქუჩა, N 4				დამუსგებელი ფართობი: 1598.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.037.-46</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 მოშენების ფართი 165 კვ.მ. დამხმარე ფართი 12.25 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 13.7 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი 108.1 კვ.მ. ავტოფარეხის ფართი 28.8 კვ.მ. სარდაფის ფართი 51.55 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 722007005546 , თარიღი 28/03/2007

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის N1-871 დამოწმებული ქ. მცხეთაში ნოგარიუს თინათინ კობერიძის მიერ 28.03.2007წ.
- ოქმი ფაქტების კონსტატაციის შესახებ NF21000502 , დამოწმების თარიღი:16/04/2021 ,სსიპ "აღსრულების ეროვნული ბიურო"

#### მესაკუთრეები:

გივი ჩხეიძე ,P/N: 01015018236

თორნიკე ჩხეიძე ,P/N: 01017039632

#### მესაკუთრე:

გივი ჩხეიძე

თორნიკე ჩხეიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016582867 თარიღი 31/08/2016 15:11:38  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/09/2016  
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;  
 მესაკუთრე: თორნიკე ჩხეიძე P/N: 01017039632; გივი ჩხეიძე P/N: 01015018236;  
 საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1598.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;  
 ;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N19.0286907.001/01, დამოწმების თარიღი 16/07/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
 (უფლების რეგ. N 882015398628; თარიღი 31/08/2016 ) იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შესახებ N01, დამოწმების თარიღი 31/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021223270 თარიღი 25/03/2021 12:10:20  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/04/2021  
 იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო"205236537;  
 მესაკუთრე: გივი ჩხეიძე P/N: 01015018236; თორნიკე ჩხეიძე P/N: 01017039632;  
 საგანი: დამუკვებელი ფართობი: 1598.00 კვ.მ. მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობ(ებ)თან ერთად;  
 იპოთეკის ხელშეკრულება N 000106.312-ბ, რეესტრის ნომერი N210268952, დამოწმების თარიღი 25/03/2021, ნოტარიუსი მ. ბიგვაია  
 იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი N210380195, დამოწმების თარიღი 20/04/2021, ნოტარიუსი მ. ბიგვაია

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვაღიშნულება

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვაღიშნულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)