



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.451.008

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026403861 - 14/05/2026 16:51:02

მომზადების თარიღი  
02/06/2026 13:20:11

### საკუთრების განყოფილება

|                                                                          |               |                |               |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>თბილისი                                                          | სექტორი<br>01 | კვარტალი<br>72 | ნაკვეთი<br>14 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(საკარმიდამო)<br>დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.024.452; |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,<br>დიდგორის II შესახვევი, N 12 |               |                |               |                                                                                                                                                                                 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026217088 , თარიღი 16/03/2026 16:02:41  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2026

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ვლადიმერ ბაძაღვა , P/N: 01001002715

#### მესაკუთრე:

ვლადიმერ ბაძაღვა

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026403817  
თარიღი 14/05/2026  
16:46:31

საგანი: 1 კვ.მ. მინის ნაკვეთი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N16-01261281100, დამოწმების თარიღი 11/05/2026, სსიპ ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 20/05/2026

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026403861  
თარიღი 14/05/2026  
16:51:02

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად  
(ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად.;

გადაწყვეტილება , რეესტრის ნომერი N7909182, დამოწმების თარიღი 06/05/2026,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/06/2026

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)