



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026125354 - 16/02/2026 15:59:44

მომზადების თარიღი
09/03/2026 13:36:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი
01
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ეროსი მანჯგალაძის ქუჩა, N 51

სექტორი
ნაძალადევი
12
კვარტალი
13
ნაკვეთი
065/031

ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუსგებელი ფართობი: 2451.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.13.065.009;**
01.12.13.065.002; 01.12.13.065.006;
01.12.13.065.010; 01.12.13.065.011;
01.12.13.065.012; 01.12.13.065.016;
01.12.13.065.029;
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N34-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026125354 , თარიღი 16/02/2026 15:59:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-457 , დამოწმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- დაუსწრებელი გადაწყვეტილება N2/1387-25 , დამოწმების თარიღი:27/10/2025 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-186 , დამოწმების თარიღი:13/04/2007 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:30/07/2014
- სამკვიდრო მოწმობა N2/135 , დამოწმების თარიღი:08/08/2003 ,ნოგარიუსი მ. არსენაშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N140772688 , დამოწმების თარიღი:23/07/2014 ,ნოგარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-142 , დამოწმების თარიღი:08/04/1988 ,ნოგარიუსი ი.ბურჭულაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-233 , დამოწმების თარიღი:24/10/1984 ,ნოგარიუსი ლ. ჭუმბურიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N160767249 , დამოწმების თარიღი:12/07/2016 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N2-197 , დამოწმების თარიღი:08/11/1999 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- წერილი მიწის ნაკვეთის საზღვრების კონფიგურაციაში ცვლილების შეგანასთან დაკავშირებით N60-01173211620 , დამოწმების თარიღი:17/11/2017 , ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური
- სამკვიდრო მოწმობა. N2-76 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009 ,ნოგარიუსი ნ.სალაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N161175269 , დამოწმების თარიღი:10/11/2016 ,ნოგარიუსი ნინო სალაძე
- ცნობა დახასიათება (სააღრიცხვო მასალა 03.02.1941 წლის Nგგ2016090541 , დამოწმების თარიღი:09/06/2016
- შეთანხმების ხელშეკრულება N180271117 , დამოწმების თარიღი:15/03/2018 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს

- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა. N2-37 , დამოწმების თარიღი:07/03/1989 ,ნოტარიუსი ვ.ნ. ერმოლავეი

მესაკუთრეები:

- აკაკი გაბაგაძე, P/N: 01036003469
- ბესიკ სოლოლაშვილი, P/N: 01019030150
- გელა კენჩხაძე, P/N: 01036003948
- გრიგოლ ბიბილეიშვილი, P/N: 01019049552
- ვახტანგ ნაკაშაშვილი, P/N: 01020003476
- ვახტანგი არჩვაძე, P/N: 01019072589
- ია ბერგონჩინი, P/N: 01020005913
- ივანე კენჩხაძე, P/N: 01019061631
- ირაკლი არჩვაძე, P/N: 01036005245
- ლალი ზამბახიძე, P/N: 01019045622
- მარიამი ანუაშვილი, P/N: 01036000764
- მარინა ბერძენიშვილი, P/N: 01020008591
- მარინე ნალირაძე, P/N: 38001017548
- ნაზიკო ლევიძე, P/N: 01019041046
- ნაირა კალანდაძე, P/N: 01036003981
- ნელი ლორია, P/N: 01020010164
- რევი კენჩხაძე, P/N: 01020003167
- ქეთევან ცინცაძე, P/N: 01019030553
- შორენა კენჩხაძე, P/N: 01036003145

მესაკუთრე:

აღწერა:

- გრიგოლ ბიბილეიშვილი** 440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 2/3 ნაწილი
- ვახტანგ ნაკაშაშვილი** 256.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N13, N16, N15, N17.
- ია ბერგონჩინი**
- მარინე ნალირაძე** 106.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N14.
- ქეთევან ცინცაძე** მიწის ნაკვეთი ფართობი 50 კვ.მ
- ირაკლი არჩვაძე** მიწის ნაკვეთი ფართობი 164 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართობი:104.56 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართობი:58.55 კვ.მ.) სხვა ფართობი- საზაფხულო ფართობი - 63.79 კვ.მ
- ვახტანგი არჩვაძე** მიწის ნაკვეთი ფართობი 165 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართობი:105 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართობი:60 კვ.მ.) სხვა ფართობი- საზაფხულო ფართობი - 63 კვ.მ
- ნაირა კალანდაძე** 282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ.(მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 32.64 კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.
- მარინა ბერძენიშვილი** 282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N31 (ლიგ "ა") საერთო ფართობით - 41,43 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით - 25,37 კვ.მ.) და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება ნაირა კალანდაძესთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.
- აკაკი გაბაგაძე** 282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N20 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ.(მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 32.64 კვ.მ.) აქედან 1/2 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და ნაირა კალანდაძესთან ერთად.
- ნელი ლორია** 165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2, N3, N4 და N5-დან 1/2 ნაწილი
- ნაზიკო ლევიძე** 165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული (შენობა N1-დან I სართულის ფრაგმენტი და შენობა N2 ფართობით 48.93 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 22.94 კვ.მ. შენობა N4-დან ფართობი 3.68 კვ.მ.)

ლალი ზამბახიძე	484 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N6, N8, შენობა N9-დან 49.32 კვ.მ, შენობა N10-დან 4.12 კვ.მ.
გელა კენჩხაძე , ივანე კენჩხაძე	249.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N21, N22, N23 (გარდა შენობა N23-იდან საცხოვრებელი ფართი 60.05 და ღია ვერანდა 34.50 კვ.მ-სა)
მარიამი ანუაშვილი	440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 1/3 ნაწილი
ბესიკ სოლოლაშვილი	90 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N7 საერთო ფართობით 20.91 კვ.მ, შენობა N9-დან 28.44 კვ.მ, შენობა N10-დან 2.61 კვ.მ.
რევი კენჩხაძე , შორენა კენჩხაძე	შენობა N23-დან საცხოვრებელი ფართი 60.05 კვ.მ და ღია ვერანდა 34.50 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

- ყალბა: 102025388342 18/07/2025 17:57:39
ცინცაძე ქეთევან {პ/ნ 01019030553}
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ეროსი მანჯგალაძის ქუჩა 51, 01.12.13.065.031
საფუძველი: მომართვა NSP241196425 18.07.2025, სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge