



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019065808 - 31/01/2019 13:17:59

მომზადების თარიღი  
06/02/2019 14:09:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი <b>03</b>	ნაკვეთი <b>040/018</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 408.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>40</b> ; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 491.00 საცხოვრებელი ფართი: 324.00
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შ. დადიანი , N 30				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019065808 , თარიღი 31/01/2019 13:17:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5648; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- სამკვიდრო მოწმობა N2-192 , დამოწმების თარიღი:28/08/2007 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონი, მუხლი 26 და 27
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N160707448 , დამოწმების თარიღი:28/06/2016 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N196-3118 , დამოწმების თარიღი:09/11/1971 ,ნოტარიუსი მოლგაძე
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130245482 , დამოწმების თარიღი:14/03/2013 ,ნოტარიუსი ა. მანია
- სანოტარო წესით 2005 წლის 30 სექტემბერს, დამოწმებული უძრავი ქონების სამისდღეშიო რჩენის პირობით გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-9674; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).
- სამკვიდრო მოწმობა N120866350 , დამოწმების თარიღი:16/08/2012 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090912220 , დამოწმების თარიღი:31/12/2009 ,ნოტარიუსი ნ.მასხულია
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5650; ნოტარიუსი ნ. მასხულია).

**მესაკუთრეები:**

გიორგი ბეჟუაშვილი ,P/N: 01025002727  
ღარეჯან ნიშნიანიძე ,P/N: 37001049826  
ვაჟა პაიჭაძე ,P/N: 01015022492  
თინათინ მიმინოშვილი(ღაბ.19/09/1979) ,P/N: 01015007407, მცხ.:თბილისი, ღაღიანის N30  
ირინა მისხაილოვა(ღაბ.19/11/1977) ,P/N: 45 02 674971  
ირმა ღალაქიშვილი ,P/N: 01030004392  
ლალი ორმოცაძე ,P/N: 61002008336  
ლევან ანისონიანი(ღაბ.16/11/1951) ,P/N: 71 3402606  
მეჰდი ლეჰყანი ,P/N: 01011087796  
ნელი სუხიაშვილი ,P/N: 01017025075

**მესაკუთრე:**

ნელი სუხიაშვილი  
ირმა ღალაქიშვილი  
ვაჟა პაიჭაძე  
ირინა მისხაილოვა  
თინათინ მიმინოშვილი  
ლალი ორმოცაძე ,ღარეჯან ნიშნიანიძე  
მეჰდი ლეჰყანი  
გიორგი ბეჟუაშვილი  
ლევან ანისონიანი

**აღწერა:**

7/42 ნაწილი  
163.67 კვ.მ-დან 49.21 კვ.მ.  
2/21 ნაწილი  
163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.  
7/42 ნაწილი  
10/42 ნაწილი  
48.88 კვ.მ.  
163.67 კვ.მ-დან 28.56 კვ.მ.  
163.67 კვ.მ-დან 42.85 კვ.მ.

---

**იპოთეკა**

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

**სარგებლობა**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019065808  
თარიღი 31/01/2019  
13:17:59  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/02/2019

მეიჯარე: ნელი სუხიაშვილი P/N: 01017025075;  
მოიჯარე: ნელი მუხუელიშვილი P/N: 13001012540;  
საგანი:ნელი სუხიაშვილის კუთვნილი 7/42 ნაწილი ;  
საბოლოო თარიღი:05/01/2024;  
იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N181479829, დამოწმების თარიღი05/12/2018,  
ნოტარიუსი შ. გოგორიშვილი

---

**ვალდებულება**

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)