



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024433255 - 19/09/2024 11:28:44

მომზადების თარიღი
24/09/2024 09:19:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	თაწმინდა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
01	15	07	017/164	დამუსგებული ფართობი: 3773.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ქუჩა აკაკი ხორავა, N1 და N1-ის მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.15.07.017.004; 01.15.07.017.145; 01.15.07.017.146; 01.15.07.017.147; 01.15.07.017.148; 01.15.07.017.149;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (აგარაკი N52-2) საერთო ფართობი: 323.00 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024058419 , თარიღი 19/07/2024 17:56:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 18/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N378484 , დამოწმების თარიღი: 13/10/2022 , ქალაქ თბილისის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება M14008641/3 , დამოწმების თარიღი: 24/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-7416 , დამოწმების თარიღი: 29/06/2007 , ნოგარიუსი ც, ბერიძე
- გადაწყვეტილება N577509 , დამოწმების თარიღი: 07/03/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 26/10/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N330-ა , დამოწმების თარიღი: 17/07/2007 , სახელმწიფო ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- უძრავი ქონების ხელშეკრულების მოწმობის შესახებ შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 18/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N442329 , დამოწმების თარიღი: 23/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338192 , დამოწმების თარიღი: 05/04/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338191 , დამოწმების თარიღი:05/04/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338190 , დამოწმების თარიღი:05/04/2022 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 378483 , დამოწმების თარიღი:13/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N1118-ა. , დამოწმების თარიღი:21/03/2003 , საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტრო

მესაკუთრეები:

გიორგი ლულუშაური ,P/N: 01019000914
ლევან ხაჭაპურიძე ,P/N: 01024074601
ქეთევან ლულუშაური ,P/N: 01019009756

მესაკუთრე:

აღწერა:

გიორგი ლულუშაური ბინა N3-86.43 კვ.მ. , მიწის ნაკვეთი ფართობი 901 კვ.მ
ლევან ხაჭაპურიძე 174.85 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი და ფართი N4-61.72 კვ.მ, მიწის ნაკვეთი ფართობი 1959.87 კვ.მ
ქეთევან ლულუშაური 174.85 კვ.მ-დან 1/2 ნაწილი, მიწის ნაკვეთი ფართობი 912.13 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024433255

თარიღი 19/09/2024
11:28:44

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
24/09/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დამუსგებელი ფართობი: 3773.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (აგარაკი N52-2) საერთო ფართი: 323.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002018551, დამოწმების თარიღი: 19/09/2024,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შემლუღული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022370339
თარიღი 30/05/2022
12:21:04

საგანი:6 კვ.მ. ფართობზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება Nბ61.012214712, დამოწმების თარიღი27/05/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/06/2022

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022421767
თარიღი 13/06/2022
16:16:00

საგანი:67 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტით;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი Nბ61.012216412, დამოწმების თარიღი13/06/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/06/2022

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022232536
თარიღი 06/04/2022
16:23:13

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;

საგანი:84 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

შეზღუდვა - ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; პირობა: მოთხოვნის შემთხვევაში N01.15.07.017.004 საკალასტრო ერთეულთან მისასვლელის უზრუნველყოფა;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/04/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338190 , დამოწმების თარიღი:05/04/2022 ,სსიპ "ქონების მართვის სააგენტო" ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022232560
თარიღი 06/04/2022
16:26:08

პირველი მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;

საგანი:ღამუსტებული ფართობი: 75.00 კვ.მ.;

ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/04/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა, რეესტრის ნომერი N338191, დამოწმების თარიღი05/04/2022, ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022232584
თარიღი 06/04/2022
16:30:28

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საგანი:ღამუსტებული ფართობი: 21.00 კვ.მ. ;

ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/04/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N338192 , დამოწმების თარიღი:05/04/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022746064
თარიღი 13/10/2022

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;

საგანი:ღამუსტებული ფართობი: 73.00 კვ.მ. ;

შეზღუდვა: ღარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის გარეშე;

11:53:39

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 378483 , დამოწმების თარიღი: 13/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2022

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022746204 თარიღი 13/10/2022 12:13:55

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 151.00 კვ.მ. ; დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე (მოთხოვნის შემთხვევაში N01.15.07.017.004 და N01.15.07.017.147 საკადასტრო ერთეულებთან მისასვლელის უზრუნველყოფა, გაერთიანების შედეგად საკადასტრო კოდი N01.15.07.017.164);

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/10/2022

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N378484 , დამოწმების თარიღი: 13/10/2022 , ქალაქ თბილისის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge