



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022963062 - 21/12/2022 16:29:02

მომზადების თარიღი  
21/12/2022 17:38:36

### საკუთრების განყოფილება

მონა ლელოფლისწყარო	სექტორი სამთაწყარო	კვარტალი 31	ნაკვეთი 008/016	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი / მრავალწლიანი ნარგავები) დამუსგებელი ფართობი: 11358.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:52.12.31.000.398; სხვა ფართი:11300 კვ.მ უფლების დამდგენი ლოკუმენტით 58 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული მიწის ნაკვეთი
-----------------------	-----------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ლელოფლისწყარო, ადმინისტრაციული ერთეული სამთაწყარო, ბლოკი 008, ნაკვეთი 016

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022421539 , თარიღი 13/06/2022 15:50:17  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სასოფლო-სამეურნეო მიწის მიღება-ჩაბარების აქტი N386
- საარქივო ცნობა N36/125683 , დამოწმების თარიღი:07/11/2019 ,სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N008
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში მართლმომიერი/თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შოთა ნალირაშვილი,P/N: 14001005051

#### მესაკუთრე:

შოთა ნალირაშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020972062  
თარიღი 21/12/2020  
15:46:42

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 11300.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000461819, დამოწმების  
თარიღი 21/12/2020, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/12/2020

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022572366 27/11/2022 12:49:00  
შოთა ნალირაშვილი ს/ნ 77777779 პ/ნ 1400100501  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0431996, 26.11.2022, შემოსავლების სამსახური

## შემლული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022421539  
თარიღი 13/06/2022  
15:50:17

საგანი: 58 კვ.მ თვითნებურად დაკავებულის წესით ასალიარებული ნაწილი- საკუთრების  
უფლების აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა  
შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების აღიარების  
შემდეგ. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
08/11/2022

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოლექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფასეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)