



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019265053 - 10/04/2019 12:41:49

მომზადების თარიღი  
10/04/2019 13:10:31

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ისანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>016/032</b>	დამუშავებული ფართობი: 2032.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მეველეს, N 25				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.17.12.016.008</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1, N2

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018613750 , თარიღი 11/07/2018 12:14:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საკუთრებაში ფართობის დამუშავებასთან დაკავშირებით N141164291 , დამოწმების თარიღი: 22/10/2014 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/07/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N141277103 , დამოწმების თარიღი: 21/11/2014 , ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- ბრძანება Nბ-12/149096-16 , დამოწმების თარიღი: 24/09/2012 , ქალაქ თბილისის მერიის მუდამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N141033664 , დამოწმების თარიღი: 22/09/2014 , ნოტარიუსი ქ. გარტარაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090902854 , დამოწმების თარიღი: 28/12/2009 , ნოტარიუსი ც. ბერიძე
- თანამესაკუთრეთა ურთიერთშეთანხმების ხელშეკრულება N121049193 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2012 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- განცხადება N141200351 , დამოწმების თარიღი: 31/10/2014 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N140154275 , დამოწმების თარიღი: 21/02/2014 , ნოტარიუსი ქ. გარტარაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N161304581 , დამოწმების თარიღი: 14/11/2016 , ნოტარიუსი ქ. ბოჭორიშვილი
- გამიჯვნისა და სერვიტუტის ერთიანი ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/04/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/05/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1995 , დამოწმების თარიღი: 11/04/2008 , ნოტარიუსი ლ. ქაბუაძე

**მესაკუთრეები:**

ბაგრაგ გაბინაშვილი, P/N: 01001064928  
გელა კვინიკაძე, P/N: 01014001743  
დავით ლომაშვილი, P/N: 01030045648  
ელისო ტეტუნაშვილი, P/N: 01034000784  
მაქარია გოგილაშვილი, P/N: 35001000772  
თეიმურაზ სხირგლაძე, P/N: 01009005593  
მამუკა კალანდაძე, P/N: 01026002532  
მუსტაფა ომერ, P/N: U 00952997  
მუჰსინ კურგ, P/N: 01017034320  
შიშუ პალ ბურდაკ, P/N: 01092001279  
ჰუსეინ ქურთ, P/N: 01092001099

**მესაკუთრე: აღწერა:**

**ჰუსეინ ქურთ** შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის სასტუმრო შენობა: ღამხმარე ფართი A2 ფართით 40.4 კვ.მ. A3 ფართით 50.6 კვ.მ. კომერციული ფართი B2 ფართით 43.8 კვ.მ. B3 ფართით 57.2 კვ.მ. საცხოვრებელი ოთახი N2 ფართით 62.5 კვ.მ. N5 ფართით 43.3 კვ.მ. N6 ფართით 50.5 კვ.მ. N12 ფართით 47.8 კვ.მ. სავაჭრო რიგი მაღაზია N4 ფართით 73.1 კვ.მ. N5 ფართით 80.4 კვ.მ. N6 ფართით 56.4 კვ.მ. N7 ფართით 53.3 კვ.მ. N18 ფართით 83.8 კვ.მ. N19 ფართით 85.4 კვ.მ. N20 ფართით 66.3 კვ.მ. N21 ფართით 70.9 კვ.მ. N32 ფართით 82.3 კვ.მ. N33 ფართით 81.1 კვ.მ. N34 ფართით 67.3 კვ.მ. N35 ფართით 69.5 კვ.მ.

**შიშუ პალ ბურდაკ** შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში საერთო ფართი 530.3 კვ.მ. მათ შორის ოთახი N4 ფართით 46.2 კვ.მ. N11 ფართით 49.8 კვ.მ. სავაჭრო რიგი მაღაზია: N10 ფართით 52.4 კვ.მ. N11 ფართით 46.6 კვ.მ. N13 ფართით 34.4 კვ.მ. N14 ფართით 30.00 კვ.მ. N25 ფართით 56.4 კვ.მ. N27 ფართით 42.3 კვ.მ. N28 ფართით 37.5 კვ.მ. N39 ფართით 55.7 კვ.მ.

**თეიმურაზ სხირგლაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ და N36 ფართით 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად

**მამუკა კალანდაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში საერთო ფართით 363.1 კვ.მ. N12 ფართით 39.2 კვ.მ. N17 ფართით 80.00 კვ.მ. N24 ფართით 60.5 კვ.მ. N31 ფართით 78.9 კვ.მ. N38 ფართით 59.00 კვ.მ. N40 ფართით 45.5 კვ.მ.

**გელა კვინიკაძე** შენობა-ნაგებობა N2-ში N26 ფართით 46.9 კვ.მ

**მუჰსინ კურგ** შენობა-ნაგებობა N1-ში ღამხმარე ფართი A1 ფართით 97.5 კვ.მ. კომერციული ფართი B1 ფართით 105.7 კვ.მ. საცხოვრებელი ოთახი N1 ფართით 43.3 კვ.მ. N3 ფართით 47.6 კვ.მ. N7 ფართით 59.2 კვ.მ. N9 ფართით 45.4 კვ.მ. N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1 ფართით 67.6 კვ.მ. N2 ფართით 67.9 კვ.მ. N8 ფართით 67.0 კვ.მ. N9 ფართით 61.5 კვ.მ. N15 ფართით 76.0 კვ.მ. N16 ფართით 75.9 კვ.მ. N29 ფართით 72.3 კვ.მ. N30 ფართით 74.2 კვ.მ. N37 ფართით 66.8 კვ.მ. საერთო ფართი - 1028 კვ.მ

**მუსტაფა ომერ** შენობა-ნაგებობა N2-ში N23 ფართით 70.00 კვ.მ.

**ბაგრაგ გაბინაშვილი** შენობა-ნაგებობა N1 N2-ში საერთო ფართით 1376.20 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ოთახი .N8 ფართით 46.2 კვ.მ. N10 ფართით 64.1 კვ.მ

**ელისო ტეტუნაშვილი** შენობა-ნაგებობა N1, N2-ში N41 ფართით 41.5 კვ.მ. და N42 ფართით 37.5 კვ.მ.

**მაქარია გოგილაშვილი** შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

**,დავით ლომაშვილი**  
**მაქარია გოგილაშვილი**  
**,დავით ლომაშვილი**

შენობა-ნაგებობა N2-ში N3 ფართით 72.00 კვ.მ.

**იპოთეკა**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014647919  
თარიღი 01/12/2014  
17:14:51

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი",  
მესაკუთრე: თიემურამ სხირგლაძე P/N: 01009005593;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 2032 კვ.მ და შენობა-ნაგებობა N2-ში N22 ფართი 75.55 კვ.მ  
და N36 ფართობი 74.3 კვ.მ მის წილ ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება N125493-022224, დამოწმების თარიღი 01/12/2014, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/12/2014

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019265053  
თარიღი 10/04/2019  
12:41:49

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "კრედიტ ბანკი" 205232238;  
მესაკუთრე: მუჰსინ კურგ P/N: 01017034320;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N2-ში სავაჭრო რიგი მაღაზია: N1, ფართობი: 67.6 კვ.მ; N2, ფართობი:  
67.9 კვ.მ; N15, ფართობი: 76.0 კვ.მ; N16, ფართობი: 75.9 კვ.მ; მის წილ მიწის ნაკვეთთან  
ერთად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/04/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 191004020082OCD, დამოწმების თარიღი 10/04/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102018423501 03/12/2018 19:35:06  
მუჰსინ კურგ ს/ნ 77777777 პ/ნ 01017034320  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგობინება, N00641983, 03.12.2018, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხებდით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეოგრაფიული ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)