



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892020004161 - 30/12/2020 17:56:06

მომზადების თარიღი  
30/12/2020 20:36:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3473.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.32.15.132; 05.32.15.133; 05.32.18.029; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით- 191.5 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით-91.81 კვ.მ (მათ შორის I სართულის ფართობი-42.76 კვ.მ, II სართულის ფართობი-49.05 კვ.მ)
05	32	15	204	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა შერიფ ხიმშიაშვილი, N 34 ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა შერიფ ხიმშიაშვილი, N 34ა ; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ხიმშიაშვილი, N 34 ; ქალაქი ბათუმი, დასახლება ალია ; ქალაქი ბათუმი, დასახლება ანგისა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020039991 , თარიღი 20/01/2020 17:05:57  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 20/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 27/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "ელთ ბილდინგი", ID ნომერი: 445471285

## იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020039991  
თარიღი 20/01/2020  
17:05:57

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2020

გამყიდველი: ჯუმბერ მიქელაძე P/N: 01009007976;

საგანი: მყიდველი აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ააშენებს მრავალბინიან სახლს და გადასცემს ამავე სახლში საცხოვრებელ ბინებს;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა-ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 20/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020041172  
თარიღი 21/01/2020  
11:15:34

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2020

გამყიდველი: ჯანგულ მიქელაძე P/N: 61006004916;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2007 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი N882020060512 თარიღი 27.01.2020) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 27/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020041200  
თარიღი 21/01/2020  
11:18:58

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/01/2020

გამყიდველი: ჯანგულ მიქელაძე P/N: 61006004916;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 268.00 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/1-91.81 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ აშენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით, დამოწმების თარიღი: 21/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება ახალ  
ამენებულ შენობა - ნაგებობაში სანაცვლო ქონების გადაცემის პირობით ცვლლების შეტანის  
თაობაზე, დამოწმების თარიღი: 27/01/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)