

საქართველო  
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან  
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 14.09.07

განაცხადის რეგისტრაციის № 722007108416 -----

თარიღი 6.09.07 -----

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა ----- მცხეთა -----	72 (კოდი)	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება  საკუთრება: ნაკვეთი  წინა № -----
სექტორი ----- დილომი -----	14 (კოდი)	
კვარტლის № ----- 14 ----- ნაკვეთის № ----- 338 -----		
ფართობი ----- მა ----- 1 ----- ზომის ერთეული დაზუსტებული დაზუსტებული მისამართი ქობილისი აგარული უნივერსიტეტის ყოფ. ტერიტორია		
უფლება კერძო საკუთრება		ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
ნასყიდობის ხელშეკრულება 6.09.07წ.	შპს „ორტამ 2007“ საიდ. კოდი №204531792 ქ. თბილისი, ძველი თბილისის (ყოფ. მთაწმ) რაიონში/კოსტავას 46/50  უფლების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის №: 722007108416 განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 6.09.07 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 14.09.07

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი
<p>უფლების რეგისტრაციის მომენტისათვის 14.09.07წ. უძრავ ნივთზე ყალბა რეგისტრირებული არ არის.</p> <p>ნასყიდობის ხელშეკრულება 6.09.07წ.</p>		<p><small>ქრთის მხრივ სახა მხარეთშორის შეხვედრაში გაბეჭდილი და მერტის მხრივ შპს არტემ 2007 წელს შედგენილი შედეგით აღნიშნული ხელშეკრულების თანახმად გაბეჭდილმა შედეგმა მიიღო უძრავი ნივთი 10 კა სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი გადახდის განვადებით. შესვლით ვრავის დაცვით. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ ქირავნობის დორბულება არის 750 000 (შვიდასოთხმედიასი ათასი) აშშ დოლარგაბეჭდილმა ურდ ვალდუხასოს შედეგელს ნასყიდობის თანხის 15% რაც შეადგენს 112 500 (ასთომეტიასი სუთასი) აშშ დოლარს. წინამდებარე ხელშეკრულების საჯარო რეგისტრის ქრონელ საჯარეოში ხელმოწერისთანავე ნასყიდობის თანხის დორბენილი 85% რაც შეადგენს 637 500 (ექვსას ოცდამედეტი ათას სუთასი) აშშ დოლარს გამოკლებული შედეგლის მიერ ბეს სახით გადახდილი 5 000 (ხუთი ათასი) აშშ დოლარი, უნდა იყოს გადახდილი წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისდს ორი კვირის ვალდობედეგლს არ ატეს უფლება 55 კუქრით ვაოვალსწინებული დარბენილი თანხის გადახდამდე ვაოვალსაგვალის გააბრბოს, დაცვობის ან სხვაგვარად გამოიყენოს ქირავნობა უსრუწედეგლის სახით.</small></p>

დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა

ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რელიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საწუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება აქტივის გალაციქსიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო საპროცედურდევას, რაც ოქვეს ასუსისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით.

ბ.ა.  
ხელმოწერა

გაცემის თარიღი .....