



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018328317 - 19/04/2018 19:34:56

მომზადების თარიღი
20/04/2018 11:58:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.022.023; 01.18.13.022.022; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 2021.1 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 1052.4 კვ.მ., კომერციული ფართობი 91.2 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 272.7 კვ.მ., მანსარდის ფართობი 164.9 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 157.2 კ.ვ.მ., კიბის უჯრედის და საღარბაშოს ფართობი 213.3 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 69.4 კვ.მ.)
01	18	13	022/047	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჟორდანიას, N 21-23, მოპირდაპირედ

მესაკუთრეები:

თათია ქონიაძე, P/N: 61009025904
თინათინ გურეშიძე, P/N: 53001005117
მანანა წამალაშვილი, P/N: 01017017558
ნელი ექვთიმიშვილი, P/N: 01016011133
შპს მშენებელი 2017, ID ნომერი: 424615116

01.18.13.022.047.01.01.009

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნელი ექვთიმიშვილი საკუთრება ფართი (მშენებარე) სართული 4, ბინა N9, 107.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 07/02/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.024

თათია ქონიაძე საკუთრება ფართი (მშენებარე) ბინა N24, მანსარდის სართული 202.40 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 05/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.005

მანანა წამალაშვილი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) საღარბაზო3,ბინა N5, 43.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.01.002

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) თინათინ გურეშიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N2, 63.90 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.02.001

აღნაგობის უფლების საფუძველზე თათია ქონიაძე

საკუთრება კომერციული ფართი N1(მშენებარე)

სართული1, 91.20 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.18.13.022.047.01.03.001

აღნაგობის უფლების საფუძველზე თათია ქონიაძე

საკუთრება სარდაფი N1(მშენებარე) -2.80 ნიშნული 46.00 კვ.მ.

- მიწის მესაკუთრის და შპს მშენებელი 2017-ის (ს/კ 424615116) ურთიერთშეთანხმება მშენებარე საცხოვრებელი სახლის განაწილების შესახებ , გაფორმების თარიღი:05/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

თათია ქონიაძე მიწის ნაკვეთი მუსტაფა ფართობი: 600 კვ.მ.

შპს მშენებელი შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 2021.1 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 1052.4 კვ.მ., კომერციული ფართობი 91.2 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 272.7 კვ.მ., მანსარდის ფართობი 164.9 კვ.მ., სარდაფის ფართობი 157.2 კვ.მ., კიბის უჯრედის და საღარბაზოს ფართობი 213.3 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი 69.4 კვ.მ.)-აღნაგობის უფლების საფუძველზე

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.18.13.022.047

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი
N170709145, დამოწმების თარიღი 26/06/2017,
ნოტარიუსი ო. ზოიძე,

აღწერა:

იპოთეკარი შპს მშენებელი 2017 424615116;
მესაკუთრე: თათია ქონიაძე P/N: 61009025904;
საგანი: 600 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;

01.18.13.022.047

სანოტარო აქტი იპოთეკის დადგენის შესახებ,
რეესტრის ნომერი N171353030, დამოწმების
თარიღი 20/11/2017, ნოტარიუს ლელა ინწირველთან
შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი
ოთარ ზოიძე

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს მშენებელი
2017 424615116;
იპოთეკარი თათია ქონიაძე P/N: 61009025904;
საგანი: 600.00 კვ.მ. დაზუსტებულ მიწის ნაკვეთზე
აღნაგობის უფლება;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.18.13.022.047

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი
N170709145, დამოწმების თარიღი 26/06/2017,
ნოტარიუსი ო. ზოიძე

აღწერა:

მოაღნაგე: შპს მშენებელი 424615116;
მესაკუთრე: თათია ქონიაძე P/N: 61009025904;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი:
600.00 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 01/01/2020;

01.18.13.022.047

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი
ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი
N170709145, დამოწმების თარიღი 26/06/2017,
ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,

მეორე მხარე: შპს მშენებელი 2017 424615116;
მესაკუთრე: თათია ქონიაძე P/N: 61009025904;

საგანი: 600.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი;
მესაკუთრეს მეორე მხარის თანხმობის გარეშე არ
აქვს მიწის ნაკვეთის იპოთეკით ან სხვა
ვალდებულებით დაგვირთვის უფლება. ეს შემლუღა არ
ვრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულებით თვით
მოაღნაგის სასარგებლოდ მიწის ნაკვეთის იპოთეკით
დაგვირთვის მიმართ. (მე-14 და მე-20 მუხლი)
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ
წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
ვალდებულებები ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენლის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ობიექტის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge