



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021587314 - 15/07/2021 14:29:39

მომზადების თარიღი  
21/07/2021 14:56:06

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ხელეჩაზური	სექტორი გონიო	კვარტალი 01	ნაკვეთი 273	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5440.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 2616.54
მისამართი: რაიონი ხელეჩაზური, სოფელი ახალისოფელი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020873965 , თარიღი 16/11/2020 19:09:37  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/11/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 17/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 16/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:  
დავით კიპაროიძე, P/N: 01017020998

მესაკუთრე: აღწერა:  
დავით კიპაროიძე

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020873965  
თარიღი 16/11/2020  
19:09:37  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/11/2020

საგანი: დაზუსტებული მიწის ფართობი: 5440.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით საერთო ფართობით 2616.54 კვ.მ. ;  
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზაციო თანხის გადახდის ვალდებულება.  
საპრივატიზაციო თანხის გადახდის ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს გამყიდველის თანხმობის გარეშე არ აქვს უფლება უძრავი ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დაგვიტოს გარდა ხელშეკრულების 2.2.1 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.  
ასევე ვალდებულების სრულად შესრულებამდე ქონების შემძენს არ აქვს უფლება გამყიდველის თანხმობის გარეშე გაასხვისოს შეძენილი უძრავი ქონება.;

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 16/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N25 , დამოწმების თარიღი: 17/11/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეთანხმების აქტი N1, 2020 წლის 16 ნოემბერს გაფორმებული " აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აქციონის ფორმით პრივატიზების" N25 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 15/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომღვეწო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტონომიურ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)