



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.64.81.393**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025520869 - 07/05/2025 14:57:11

მომზადების თარიღი
15/05/2025 13:44:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი ჭოპორგი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტგებული ფართობი: 1438.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.64.81.581; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 - საერთო ფართობით 138.884 კვ.მ
71	64	81	393	

მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი
ბულაჩაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025520869 , თარიღი 07/05/2025 14:57:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 07/05/2025 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნიკო კვარჭაია, P/N: 01005030964

მესაკუთრე:

ნიკო კვარჭაია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023170682 თარიღი 06/03/2023 15:08:48	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 1438.00 კვ.მ. N1 (საერთო ფართობით 138.884 კვ.მ (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 133.004 კვ.მ; საზაფხულო ფართი 5.88 კვ.მ); იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233017682, დამოწმების თარიღი 06/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/03/2023	
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge