



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023673168 - 30/06/2023 15:29:52

მომზადების თარიღი
30/06/2023 17:45:25

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2701.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.002.082; 01.17.10.002.429; 01.17.10.002.425; 01.17.10.002.260; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 საერთო ფართობი 108.3 კვ.მ. (მათ შორის: საოფისე ფართობი 29.6 კვ.მ. საწარმოო ფართობი 60.1 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 18.6 კვ.მ.)
01	17	10	002/432	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N48 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N 50 ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N50-ის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022464383 , თარიღი 24/06/2022 14:15:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, N220770675 , დამოწმების თარიღი: 22/06/2022 , ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- ხელშეკრულება უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 27/06/2022 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220770705 , დამოწმების თარიღი: 22/06/2022 , ნოტარიუსი ი. ყიფიანი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220770705 , დამოწმების თარიღი: 22/06/2022 , ნოტარიუსი ი. ყიფიანი

მესაკუთრეები:

შპს "ოდა", ID ნომერი: 405379264

მესაკუთრე:

შპს "ოდა"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023673168
თარიღი 30/06/2023
15:29:52

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2701.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2
საერთო ფართობი 108.3 კვ.მ. (მათ შორის: საოფისე ფართობი 29.6 კვ.მ. საწარმოო ფართობი
60.1 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 18.6 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000703776, დამოწმების თარიღი 30/06/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/06/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022042392
თარიღი 18/01/2022
12:38:39

საგანი: მიწის ნაკვეთზე ფართობით 247 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N61.01220175, დამოწმების თარიღი 17/01/2022, სსიპ
„ქონების მართვის სააგენტო“

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/01/2022

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022823490
თარიღი 09/11/2022
17:11:11

მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 2701.00 კვ.მ. ;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში
არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

ბრძანება, რეესტრის ნომერი N61.012224219, დამოწმების თარიღი 30/08/2022, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/11/2022

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6199326, დამოწმების თარიღი 08/11/2022, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge