



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025012965 - 13/01/2025 13:28:33**

მომზადების თარიღი  
**16/01/2025 10:51:26**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ობურგეთი	ქ. ობურგეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3564.00 კვ.მ.
<b>26</b>	<b>26</b>	<b>10</b>	<b>295</b>	ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>26.26.10.291</b> ;
მისამართი: ქალაქი ობურგეთი, ქუჩა მ. კოსტავა, N 79ა				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 სართულიანობა 3, გამენების ფართი 1222 კვ.მ, საერთო ფართი 3490 კვ.მ. N2 სართულიანობა 1, განაშენების ფართი 12.60 კვ.მ, საერთო ფართი 10.95 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025002216 , თარიღი 08/01/2025 12:30:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 , დამონშების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება N-010660 , დამონშების თარიღი:08/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ობურგეთი პლაზა" , ID ნომერი:437372317

#### მესაკუთრე:

შპს "ობურგეთი პლაზა"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025009596** თარიღი **10/01/2025 15:31:17**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ხალიკ ბანკი საქართველო" 205236537; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 3564.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 სართულიანობა 3, გამენების ფართი 1222 კვ.მ, საერთო ფართი 3490 კვ.მ. N2 სართულიანობა 1, განაშენების ფართი 12.60 კვ.მ, საერთო ფართი 10.95 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 000103.443-დ, დამონშების თარიღი**10/01/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **10/01/2025**  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882019423912** თარიღი **30/05/2019 12:15:04**

მოიჭარე: შპს „ვაკა“ 405152953; საგანი:შენობა-ნაგებობა N1 3490 კვ.მ საერთო ფართიდან 450 კვ.მ; ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი**30/05/2019**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **04/06/2019**

### ვალდებულება

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)